



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ  
«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Курской области

проезд Сергеева 10, Курск, 305048  
тел. (4712) 57-01-53; факс (4712) 57-01-64  
<http://kadastr.ru>, email: [filial@46.kadastr.ru](mailto:filial@46.kadastr.ru)

ОКПО 30864614, ОГРН 1027700485757  
ИНН/КПП 7705401340/463243001

20.07.2018 № 11-7253/2018

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главам муниципальных образований,  
городских округов, поселений  
Курской области

(по электронной почте)

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области (далее – Филиал) в целях соблюдения требований к заполнению запросов о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее – ЕГРН), направляемых посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ), сообщает.

Порядок и условия предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, установлены ст.62, ст.63 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон №218-ФЗ).

Порядок и способы направления запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, состав и порядок заполнения запросов определены Приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 №968 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее - Порядок предоставления сведений ЕГРН).

Порядком предоставления сведений ЕГРН предусмотрено, что в запросе заявителями, в том числе органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, многофункциональным центром, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг указывается основание запроса сведений, в том числе наименование государственной или муниципальной услуги.

Так, в частности XML-схемой, используемой для формирования XML-документа – запроса о предоставлении сведений, внесенных в государственный

кадастр недвижимости, в электронной форме, утвержденной Приказом Росреестра от 18.08.2016 № П/0390 «Об организации работ по предоставлению органом кадастрового учета сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, представлению в орган кадастрового учета заявлений о государственном кадастровом учете и запросов о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости» (далее - XML-документ), направляемого посредством СМЭВ предусмотрено в блоке «MunicipalService» заполнять поле «BaseRequest» лицами, перечисленными в части 13 ст.62 и части 1 ст.63 Закона №218-ФЗ, т.е. в XML-документе необходимо указывать основание запроса, в т.ч. наименование государственной или муниципальной услуги.

О необходимости соблюдения указанных требований органы местного самоуправления были проинформированы письмом Филиала от 20.04.2018 № 11-4471/2018.

Вместе с тем, мониторинг запросов о предоставлении сведений ЕГРН, поступивших посредством СМЭВ, после 20.04.2018 также выявил случаи отсутствия в XML-документе оснований истребования органами местного самоуправления сведений.

В связи с изложенным, в целях уменьшения количества принимаемых отрицательных решений органом регистрации прав по результатам рассмотрения запросов о предоставлении сведений ЕГРН, просим повторно довести до сотрудников органов местного самоуправления письмо Филиала от 20.04.2018 № 11-4471/2018.

Приложение: письмо Филиала от 20.04.2018 №11-4471/2018 на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора Филиала



О.А. Турецкая





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ  
«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Курской области

проезд Сергеева 10, Курск, 305048  
тел. (4712) 57-01-53; факс (4712) 57-01-64  
<http://kadastr.ru>, email: [filial@46.kadastr.ru](mailto:filial@46.kadastr.ru)

ОКПО 30864614, ОГРН 1027700485757  
ИНН/КПП 7705401340/463243001

20.04.2018 № 11-4471/2018

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главам муниципальных образований,  
городских округов, поселений  
Курской области

(по электронной почте)

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области (далее – Филиал) в целях соблюдения требований к заполнению запросов о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее – ЕГРН), направляемых посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ) считает необходимым обратить Ваше внимание на следующее.

Порядок и условия предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, установлены ст.62, ст.63 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон №218-ФЗ).

Порядок и способы направления запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, состав и порядок заполнения запросов определены Приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 №968 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее - Порядок предоставления сведений ЕГРН).

Порядком предоставления сведений ЕГРН предусмотрено, что в запросе заявителями, в том числе органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, многофункциональным центром, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг указывается основание запроса сведений, в том числе наименование государственной или муниципальной услуги.

Так, в частности XML-схемой, используемой для формирования XML документа – запроса о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в электронной форме, утвержденной Приказом Росреестра от 18.08.2016 № П/0390 «Об организации работ по предоставлению органам кадастрового учета сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости представлению в орган кадастрового учета заявлений о государственном кадастровом учете и запросов о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости» (далее - XML-документ), направляемому посредством СМЭВ предусмотрено в блоке «MunicipalService» заполнять по «BaseRequest» лицами, перечисленными в части 13 ст.62 и части 1 ст.63 Закона №218-ФЗ, т.е. в XML-документе необходимо указывать основание запроса, в т.ч. наименование государственной или муниципальной услуги.

По результатам мониторинга за 2017 год выявлено 36279 XML-документов, которых не заполнены указанные выше реквизиты.

По запросам о предоставлении сведений ЕГРН, поступающим посредством СМЭВ в текущем году также выявлены случаи отсутствия в XML-документе оснований истребования органами местного самоуправления сведений, в т.ч. наименования услуги, например: запросы от 27.02.2018 №№59-22505131, 59-22492602, 59-22502926.

В связи с изложенным, в целях уменьшения количества принимаемых отрицательных решений органом регистрации прав по результатам рассмотрения запросов о предоставлении сведений ЕГРН, напоминаем о необходимости обязательного заполнения в XML-документе, используемом в СМЭВ, поля для заполнения оснований истребования органами местного самоуправления сведений ЕГРН, в т.ч. наименования услуги, в рамках которой запрашиваются сведения ЕГРН.

И.о. директора Филиала



Л.М. Иванов