



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Курской области

проезд Сергеева 10, Курск, 305048  
тел. (4712) 57-01-53; факс (4712) 57-01-64  
<http://kadastr.ru>, email: [fgu46@46.kadastr.ru](mailto:fgu46@46.kadastr.ru)

ОКПО 30864614, ОГРН 1027700485757  
ИНН/КПП 7705401340/463243001

14.09.2018 № 12-8491/2018

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Комитет по управлению имуществом  
Курской области

Комитет по управлению имуществом  
г. Курска

Земельный комитет г. Курска

Главам муниципальных районов и  
городских округов

(на адрес электронной почты)

Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области (далее – Филиал) в целях реализации Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) и исполнения органами государственной власти и местного самоуправления обязанностей, предусмотренных статьей 19 названного Федерального закона сообщает следующее.

С 04.08.2018 Федеральным законом от 03.08.2018 №340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в статью 19 Закона №218-ФЗ.

Так, статья 19 Закона №218-ФЗ дополнена частью 1.2, согласно которой орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство, **в срок не позднее семи рабочих дней** с даты поступления от застройщика уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома при отсутствии предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации оснований для направления застройщику уведомления о несоответствии построенных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на такие объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом и прилагаемые к нему документы (в том числе уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, представленный застройщиком технический план, а в случае, если земельный участок, на котором

построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или передан в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора, также заключенное между правообладателями такого земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) **посредством отправления в электронной форме**, о чем уведомляет застройщика способом, указанным им в уведомлении об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

В этой связи Филиал напоминает о возможности подачи документов на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав в электронном виде посредством сервисов сайта Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)).

Для подачи документов и формирования заявления о кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав нужно пошагово заполнить поля сервиса и подписать заявление Усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (далее - ЭП). ЭП можно приобрести в специализированном удостоверяющем центре. Их перечень представлен на портале Росреестра.

После заполнения всех полей сервиса, загрузки документов и подписания заявления и сформированного комплекта документов, необходимых для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав ЭП заявителя, ему на адрес электронной почты, указанный в заявлении, автоматически с сайта Росреестра направляется информация с указанием даты и присвоенного номера заявления.

После принятия государственным регистратором прав решения о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав заявителю на адрес электронной почты направляется электронный документ, подтверждающий проведенные учетно-регистрационные действия, в ином случае также направляется уведомление о приостановлении или отказе в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Электронные документы направляются заявителю в виде ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте Росреестра, по указанному в заявлении адресу электронной почты.

Электронный способ подачи документов при получении государственных услуг Росреестра является одним из важных условий для уменьшения издержек, связанных с бумажным документооборотом, и как следствие, повышения уровня удовлетворенности граждан качеством услуг Росреестра и создания благоприятных условий ведения бизнеса.

При возникновении вопросов, связанных с использованием электронных сервисов сайта Росреестра, можно обратиться по бесплатному телефону горячей линии Росреестра 8-800-100-34-34.

И. о. директора Филиала

Л.М. Иванова

