**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**БАБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ОБОЯНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**От  20 сентября        2018 года     № 33/91**

**О порядке разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых Бабинским сельсоветом Обоянского района Курской области**

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме [капитальных вложений](http://pandia.ru/text/category/vlozhennij_kapital/)» Собрание  депутатов  Бабинского  сельсовета Обоянского района Курской области

 РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый порядок разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых Бабинским сельсоветом  Обоянского района Курской области

2.    Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

3. Настоящее решение разместить на официальном сайте Администрации Бабинского сельсовета Обоянского района Курской области.

 Председатель собрания депутатов

Бабинского сельсовета Обоянского района                           А.И.Белоусов

И.о.Главы Бабинского сельсовета Т.Н.Белоусова

Приложение

к Решению Собрания депутатов

Бабинского сельсовета Обоянского района

от  20.09 2018г №33/91

**ПОРЯДОК**

**разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых Бабинским сельсоветом Обоянского района Курской области**

**Статья 1. Общие положения**

        1. Настоящий Порядок регулирует прямое участие [органов местного самоуправления](http://pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых Бабинским сельсоветом  Обоянского района Курской области

          2. Настоящий Порядок определяет требования к разработке инвестиционных проектов Бабинским сельсоветом  Обоянского района Курской области и устанавливает правила их утверждения и финансирования.

        3. Инвестиционный проект Бабинского  сельсовета  Обоянского района Курской области (далее – инвестиционный проект ) – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в объекты [муниципальной собственности](http://pandia.ru/text/category/munitcipalmznaya_sobstvennostmz/) Бабинского сельсовета  Обоянского района Курской области, в том числе необходимая проектная и градостроительная документация, разработанная в соответствии с [законодательством Российской Федерации](http://pandia.ru/text/category/zakoni_v_rossii/), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций.

    Инвестиции – [денежные средства](http://pandia.ru/text/category/denezhnie_sredstva/), [ценные бумаги](http://pandia.ru/text/category/tcennie_bumagi/), иное имущество, в том числе [имущественные права](http://pandia.ru/text/category/imushestvennoe_pravo/), иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты общественной инфраструктуры муниципального значения в целях достижения полезного эффекта и направленные на создание или увеличение стоимости муниципального имущества Котельниковского сельсовета  Обоянского района Курской области.

        Капитальные вложения – инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение объектов общественной инфраструктуры муниципального значения, приобретение машин, оборудования, инструмента, проведение проектно-изыскательских работ по объектам общественной инфраструктуры муниципального значения, оформление права муниципальной собственности на [земельные участки](http://pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/) под указанные объекты, включая расходы на межевание земельных участков и их постановку на кадастровый учет, и другие затраты.

       Объекты общественной инфраструктуры муниципального значения – [объекты капитального строительства](http://pandia.ru/text/category/obtzekti_kapitalmznogo_stroitelmzstva/), предназначенные для решения вопросов местного значения Бабинского сельсовета  Обоянского района Курской области.

4. Инвестиционные проекты поселения не могут предусматривать осуществление бюджетных инвестиций из бюджета Бабинского сельсовета  Обоянского района Курской области в объекты капитального строительства, которые не относятся к муниципальной собственности либо не могут находиться в муниципальной собственности Бабинского сельсовета  Обоянского района Курской области.

5. Настоящий Порядок не распространяется на бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности в форме капитальных вложений в основные средства муниципальных учреждений Бабинского сельсовета  Обоянского района Курской области, которые осуществляются в соответствии с муниципальными [целевыми программами](http://pandia.ru/text/category/tcelevie_programmi/), утверждаемыми Администрацией Бабинского сельсовета  Обоянского района Курской области (далее – Администрация).

6. Инвестиционные проекты могут предусматривать бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности Бабинского сельсовета  Обоянского района Курской области в форме капитальных вложений в соответствии с концессионными соглашениями.

**Статья 2. Разработка инвестиционных проектов Бабинского сельсовета  Обоянского района Курской области**

   1. Разработка инвестиционных проектов Бабинского сельсовета  Обоянского района Курской области осуществляется в соответствии с [планами развития](http://pandia.ru/text/category/plani_razvitiya/) Бабинского сельсовета  Обоянского района Курской области в целях реализации мероприятий указанных планов.

2. Разрабатывает инвестиционные проекты поселения администрация сельсовета.

**Статья 3. Требования к содержанию инвестиционных проектов Бабинского сельсовета  Обоянского района Курской области**

1. Инвестиционный проект поселения должен иметь следующую структуру:

1) описание проблем, решаемых с помощью инвестиционного проекта;

2) обоснование решения указанных проблем Бабинского сельсовета  ;

3) цели реализации инвестиционного проекта;

4) экономическое обоснование реализации инвестиционного проекта с указанием необходимых объемов средств в разрезе источников и сроков финансирования;

5) необходимая [проектная документация](http://pandia.ru/text/category/proektnaya_dokumentatciya/);

6) описание практических действий по осуществлению инвестиций;

7) ожидаемые социально-экономические последствия реализации инвестиционного проекта.

2. При описании проблем, решаемых с помощью инвестиционного проекта поселения, дается краткая характеристика текущего состояния сложного вопроса и (или) задачи, требующих разрешения.

3. В обосновании решения указанных проблем (сложного вопроса, задачи) Бабинским сельсоветом  Обоянского района Курской области приводятся нормативные [правовые акты](http://pandia.ru/text/category/pravovie_akti/) и их положения, подтверждающие соответствие полномочий органов местного самоуправления Бабинского сельсовета  Обоянского района Курской области, исполняемые в рамках реализации инвестиционного проекта поселения, полномочиям органов местного самоуправления по вопросам местного значения, установленным федеральным законодательством.

4. Формулировка цели реализации инвестиционного проекта должна быть краткой и ясной, соответствовать конечным результатам реализации инвестиционного проекта.

Цель инвестиционного проекта должна обладать следующими свойствами:

1) специфичность (цель должна соответствовать описанным проблемам);

2) конкретность (не применяются размытые (неточные) формулировки, допускающие произвольное или неоднозначное толкование);

3) измеримость (достижение цели можно проверить);

4) достижимость (цель должна быть достижима за период реализации инвестиционного проекта).

5. В экономическом обосновании реализации инвестиционного проекта объемы средств в разрезе источников и сроков финансирования указываются по каждому мероприятию по годам реализации инвестиционного проекта.

При отсутствии проектной документации объем средств определяется по предварительным расчетам объемов капитальных вложений на реализацию инвестиционного проекта.

6. В структурной части инвестиционного проекта поселения «Необходимая проектная документация» указываются наличие проектной документации, кем и когда она разработана, данные о положительном заключении (дата, номер, кем выдано) государственной [экспертизы проектной](http://pandia.ru/text/category/yekspertiza_proektov/) документации и результатов инженерных изысканий (при наличии проектной документации и результатов инженерных изысканий) в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, реквизиты положительного заключения (дата, номер, кем выдано) о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта при наличии проектной документации объекта капитального строительства.

При отсутствии таких документов в этой структурной части должно быть указано, что подготовка проектной документации предусмотрена в рамках реализации инвестиционного проекта поселения. В этом случае в экономическом обосновании и описании практических действий по реализации инвестиционного проекта должны быть предусмотрены мероприятия по проведению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, их государственной экспертизе, проверке достоверности определения сметной стоимости инвестиционного проекта.

7. Описание практических действий по осуществлению инвестиций должно содержать наименование работ (мероприятий), в том числе по размещению муниципальных заказов на их выполнение, и срок их выполнения.

8. Ожидаемые социально-экономические последствия реализации инвестиционного проекта должны содержать количественные показатели, характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта. К таким показателям относятся количественные показатели, характеризующие конечные социально-экономические результаты инвестиционного проекта, и количественные показатели, характеризующие прямые (непосредственные) результаты инвестиционного проекта.

Рекомендуемые количественные показатели, характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта приведены в постановлении Администрации Бабинского сельсовета от «06»ноября 2014 № 119 «Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности

использования средств бюджета Бабинского сельсовета Обоянского района

Курской области, направляемых на капитальные вложения»

**Статья 4. Утверждение инвестиционных проектов Бабинского сельсовета Обоянского района Курской области**

1. Внесение инвестиционных проектов Собранию депутатов Бабинского сельсовета Обоянского района Курской области (далее – Собрание депутатов) осуществляется администрацией сельсовета в соответствии настоящим Порядком.

2. Инвестиционные проекты поселения утверждаются Собранием депутатов.

3. Для утверждения инвестиционного проекта сельсовета при отсутствии проектной документации в Собрание депутатов представляются следующие документы:

1) проект инвестиционного проекта сельсовета;

2) предварительный расчет объемов капитальных вложений, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

3) документы, подтверждающие участие юридических и (или) физических лиц в софинансировании инвестиционного проекта (в случае, если инвестиционный проект лишь частично финансируется из бюджета Котельниковского сельсовета).

4. Для утверждения инвестиционного проекта при наличии проектной документации на объект капитального строительства, реализуемый в рамках инвестиционного проекта, Собранию депутатов представляются следующие документы:

1) проект инвестиционного проекта;

2) выписка из положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, заверенная администрацией сельсовета (в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе);

3) копия положительного заключения о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта  , заверенная администрацией сельсовета;

4) положительное заключение об эффективности использования средств бюджета Бабинского сельсовета, направляемых на реализацию инвестиционного проекта сельсовета;

5) документы, предусмотренные пунктом 3 части 3 настоящей статьи.

5. Если реализацию инвестиционного проекта планируется осуществлять отдельными этапами, документы, предусмотренные пунктами 2 и 3 части 4 настоящей статьи, представляются применительно к соответствующему этапу.

**Статья 5. Финансирование инвестиционных проектов Бабинского сельсовета Обоянского района Курской области**

Объемы расходов на реализацию инвестиционных проектов поселения в разрезе объектов и мероприятий подлежат утверждению раздельно по каждому инвестиционному проекту решением Собрание депутатов о бюджете Бабинского сельсовета.

**Статья 6. Внесение изменений в инвестиционные проекты Бабинского сельсовета Обоянского района Курской области**

1. Внесение изменений в соответствующий инвестиционный проект осуществляется в случаях, если:

1) из инвестиционного проекта исключаются отдельные мероприятия;

2) инвестиционный проект дополняется мероприятиями, требующими дополнительного финансирования.

2. Изменения в инвестиционный проект поселения не вносятся если в процессе размещения муниципальных заказов уменьшились объемы расходов на его реализацию либо в результате уточнения сметной стоимости изменился объем его финансирования. В этих случаях изменения вносятся в решение Собрания депутатов о бюджете Бабинского сельсовета, которым утверждены объемы расходов на реализацию инвестиционного проекта.

3. Для внесения изменений, предусмотренных настоящей статьей, администрация сельсовета должна представить документальное обоснование предлагаемых изменений.