**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:16:030000:2 из земель сельскохозяйственного назначения,**

**расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, Бабинский сельсовет**

Администрация Бабинского сельсовета Обоянского района Курской области по предложению ООО «Надежда» (ИНН: 4616006134), использующего земельный участок с кадастровым номером 46:16:030000:2, площадью 4311000,00 кв.м, в целях производства сельскохозяйственной продукции, извещает участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:16:030000:2, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Бабинский сельсовет о проведении общего собрания участников общей долевой собственности 13 марта 2021 года в 9 часов 30 минут по адресу: 306265, Курская область, Обоянский район, с. Вышнее Бабино, ул. Бугряновка, д. 20, здание Дома Культуры.

Время начала регистрации участников долевой собственности - 9 часов 00 минут.

В случае если по состоянию на 13.03.2021 г. будет введен в соответствии с распоряжением Губернатора Курской области режим повышенной готовности на территории Курской области в целях исключения распространения новой коронавирусной инфекции, будет исключено проведение всех массовых мероприятий на территории Обоянского района Курской области, в том числе собраний собственников земельных участков, сходов граждан, публичных слушаний, то общее собрание участников общей долевой собственности состоится на второй день после снятия режима повышенной готовности, введенного на территории Курской области.

**Повестка дня общего собрания участников:**

1. Об определении порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.

2. Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

3. Об уточнении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 46:16:030000:2 и утверждении проекта межевого плана.

4. Об изменении условий договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 26.06.2007 г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Курской области 25.07.2007 г., номер 46-46-17/004/2007-007.

5. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 46:16:030000:2, а также границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнении местоположения границы и (или) площади) земельного участка, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, подписанию соглашения об изменении долей в праве общей долевой собственности, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка, предметом которого является земельный участок с кадастровым номером 46:16:030000:2, представительство в судах, а также осуществлять иные полномочия и юридически значимые действия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

6. Иные вопросы, поставленные собственниками земельных долей.

Для регистрации в качестве участников собрания необходимо иметь при себе документ, подтверждающий право собственности на земельную долю в праве общей долевой собственности, паспорт доверенность на участие в собрании, оформленную надлежащим образом.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, в том числе с проектом межевого плана, и представить предложения о доработке проекта межевого плана можно по адресу: 305021, Курская область, г. Курск, пр-кт Победы, д. 8, кв. 83, тел.: 8(4712)39-30-78, e-mail: tisiz-k@mail.ru, в течение 40 дней с момента опубликования извещения о проведении общего собрания в рабочие дни с 8.30 ч до 11.00 ч.

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевого плана земельных участков – Кириллова Оксана Игоревна, Курская область, г. Курск, пр-кт Победы, д. 8, кв.83,, тел.: 8(4712) 39-30-78, e-mail: tisiz-k@ mail.ru.

Заказчик работ по подготовке проекта межевого плана земельных участков – ООО «Надежда» (ИНН: 4616006134), 306265, Курская область, Обоянский район, с. Нижнее Бабино, ул. Понизовка, д. 9. тел.: +79066944888.