

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:16:030000:2 из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, Бабинский сельсовет

Дата проведения собрания: 13 марта 2021 года.

Время проведения собрания: 09 часов 30 минут (МСК).

Место проведения собрания: 306265, Курская область, Обоянский район, с. Вышнее Бабино, ул. Бугряновка, д. 20, здание Дома Культуры.

Способ и дата извещения о собрании: опубликование извещения о повестке, дате, времени, месте проведения общего собрания в областной общественно-политической газете «Курская правда» от 28 января 2021 года № 9 (26683); опубликование на официальном сайте муниципального образования «Бабинский сельсовет» Обоянского района Курской области: babinoss.rkursk.ru в разделе «Объявления»; размещение объявления на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования «Бабинский сельсовет» Обоянского района Курской области.

Время начала регистрации собственников земельных долей: 09 часов 00 минут (МСК).

Время окончания регистрации собственников земельных долей: 09 часов 25 минут (МСК).

КВОРУМ:

Общее количество участников долевой собственности, владеющих земельными долями в земельном участке с кадастровым номером 46:16:030000:2 из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, Бабинский сельсовет составляет: 61 (Шестьдесят один) собственник, владеющих в совокупности 91 (Девяносто одной) долей в праве общей долевой собственности, согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.12.2020 № 99/2020/367822699.

Размер 1 (одной) доли: 1/99 доли согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.12.2020 № 99/2020/367822699.

По результатам регистрации для участия в собрании явилось 28 (Двадцать восемь) собственников долевой собственности лично/либо в лице своих уполномоченных представителей, действующих на основании нотариально удостоверенных доверенностей, владеющих в совокупности 51 долей.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями) общее собрание участников общей долевой собственности считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей. На общем собрании присутствуют 28 (Двадцать восемь) собственников земельных долей, в совокупности, владеющие 51 долей, что составляет 56,04% долей от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:16:030000:2. Таким образом, кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

На собрании присутствуют:

– Уполномоченное лицо Администрации Бабинского сельсовета Обоянского района Курской области – Глава Бабинского сельсовета Голодов Александр Александрович;

– Собственники земельных долей и/или их представители, действующие на основании нотариально удостоверенных доверенностей (согласно прилагаемому к настоящему протоколу регистрационному листу – Приложение № 1).

Общее собрание открыло Уполномоченное лицо Администрации Бабинского сельсовета Обоянского района Курской области – Глава Бабинского сельсовета Голодов Александр

Александрович, который сообщил, что общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:16:030000:2 из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 4311000,00 кв.м, расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, Бабинский сельсовет проводится по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Надежда» (ООО «Надежда», ИНН: 4616006134), использующего земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции. Сообщение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности опубликовано в областной общественно-политической газете «Курская правда» от 28 января 2021 года № 9 (26683) со следующей **ПОВЕСТКОЙ ДНЯ**:

1. Об определении порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.

2. Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

3. Об уточнении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 46:16:030000:2 и утверждении проекта межевого плана.

4. Об изменении условий договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 26.06.2007 г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Курской области 25.07.2007 г., номер 46-46-17/004/2007-007.

5. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 46:16:030000:2, а также границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнении местоположения границы и (или) площади) земельного участка, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, подписанию соглашения об изменении долей в праве общей долевой собственности, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка, предметом которого является земельный участок с кадастровым номером 46:16:030000:2, представительство в судах, а также осуществлять иные полномочия и юридически значимые действия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

6. Иные вопросы, поставленные собственниками земельных долей.

1

По первому вопросу повестки дня: об определении порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.

СЛУШАЛИ уполномоченное лицо Администрации Бабинского сельсовета Обоянского района Курской области – Главу Бабинского сельсовета Голодова Александра Александровича, который сообщила о необходимости определения порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности, разъяснил, что в соответствии с пунктом 8 статьи 14.1 ФЗ «Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием, по каждому вопросу повестки дня принимается самостоятельное решение. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, принимающих участие в собрании. Голосование открытое, путем поднятия рук. Каждый участник собрания имеет право выражать свою волю путем голосования по каждому вопросу повестки дня – голосовать «ЗА» принятие решения, либо «ПРОТИВ», а также «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» от голосования. Лица, голосовавшие против принятия решений общего собрания, имеют право заявить о том, чтобы об

этом было указано в протоколе общего собрания путем составления специального перечня.

Каждый участник собрания вправе высказать свое мнение по любому вопросу, включенному в повестку собрания и участвовать в обсуждении возможных решений. Секретарь собрания будет вести подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня.

Уполномоченное лицо Администрации Бабинского сельсовета Обоянского района Курской области – Глава Бабинского сельсовета Голодов Александр Александрович, предложил избрать способ голосования и порядок подсчета голосов по количеству долей, 1 доля – 1 голос. В случае если собственник является владельцем не целой доли (менее 1/99) – голос учитывается как целый.

Вопросов и замечаний не поступило.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» – 51 доля–51 голос.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: определить порядок проведения собрания, порядок подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности: решения принимаются общим собранием открытым голосованием, по каждому вопросу повестки дня принимается самостоятельное решение. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, принимающих участие в собрании. Голосование открытое, путем поднятия рук. Каждый участник собрания имеет право выражать свою волю путем голосования по каждому вопросу повестки дня – голосовать «ЗА» принятие решения, либо «ПРОТИВ», а также «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» от голосования. Лица, голосовавшие против принятия решений общего собрания, имеют право заявить о том, чтобы об этом было указано в протоколе общего собрания путем составления специального перечня. Каждый участник собрания вправе высказать свое мнение по любому вопросу, включенному в повестку собрания и участвовать в обсуждении возможных решений. Секретарь собрания будет вести подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня.

Избрать способ голосования и порядок подсчета голосов по количеству долей 1 доля – 1 голос. В случае если собственник является владельцем не целой доли (менее 1/99) – голос учитывается как целый.

2

По второму вопросу: об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

СЛУШАЛИ Белоусова Сергея Александровича (Управляющий–индивидуальный предприниматель ООО «Надежда», действующий на основании Решения участника ООО «Надежда» от 28.12.2020 г., Устава ООО «Надежда»), который предложил избрать председателем общего собрания Голодова Александра Александровича – Главу Бабинского сельсовета, секретарем общего собрания Белоусову Веру Михайловну – юристконсульта ООО «Надежда» (паспорт гражданина Российской Федерации 38 19 248892, выдан УМВД России по Курской области 15.08.2019 г., код подразделения 460-003).

Вопросов и замечаний не поступило.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» – 51 доля–51 голос.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Голодова Александра Александровича, избрать секретарем общего собрания Белоусову Веру Михайловну.

По третьему вопросу повестки дня: об уточнении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 46:16:030000:2 и утверждении проекта межевого плана.

СЛУШАЛИ Белоусова Сергея Александровича (Управляющий–индивидуальный предприниматель ООО «Надежда», действующий на основании Решения участника ООО «Надежда» от 28.12.2020 г., Устава ООО «Надежда»), который сообщил, что согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, граница земельного участка с кадастровым номером 46:16:030000:2 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Межевой план был подготовлен на основании выполненных ООО «ТИСИЗ-К» (ИНН: 4632033865) кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 46:16:030000:2, расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, Бабинский сельсовет на основании заключенного с ООО «Надежда» (ИНН: 4616006134) договора на выполнение комплекса инженерно-геодезических работ № 20-66 от 09.12.2020 г.

В ходе выполнения кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 46:16:030000:2, расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, Бабинский сельсовет было выявлено:

- согласно сведениям выписки из ЕГРН № 99/2020/367760554 от 24.12.2020 г., уточняемый земельный участок с кадастровым номером 46:16:030000:2 представляет собой единое землепользование, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 4311000 кв.м. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, то есть земельный участок был поставлен на учет описательным способом, без установления границы характерных точек земельного участка на местности. В состав уточняемого единого землепользования входят обособленные участки с кадастровыми номерами: 46:16:030302:2, 46:16:030302:1, 46:16:030301:1 общей площадью 4311000 кв.м.

На данный момент границы единого землепользования были уточнены со следующими обособленными участками и площадями:

- 46:16:030302:2, площадью 2243248 кв.м. (кадастровый квартал 46:16:030302);
- 46:16:030302:1, площадью 1187783 кв.м. (кадастровый квартал 46:16:030302);
- 46:16:030301:1, площадью 879969 кв.м. (кадастровый квартал 46:16:030301).

Сумма площадей всех обособленных участков составила 4311000 кв.м., что не противоречит сведениям выписки из ЕГРН № 99/2020/367760554 от 24.12.2020 г.

Границы частей, входящих в единое землепользование от н1-1, 4-н1, н87-н87, н273-5, н284-н273 проходят с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (являются не разграниченной собственностью), согласование местоположения в отношении таких границ с органом местного самоуправления не проводится. (Согласно письма Минэкономразвития России от 14 декабря 2012 г. №27701-ПК/Д23и).

Выполнение кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка проводилось на основании картографического материала из проекта территориального землеустройства ОАО «Курскгипрозем» масштаба 1:10000 от 01.02.2004 г.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является ООО «Надежда» (ИНН: 4616006134), 306265, Курская область, Обоянский район, с. Нижнее Бабино, ул. Понизовка, д. 9, тел.: +79066944888.

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевого плана земельных участков – Кириллова Оксана Игоревна, Курская область, г. Курск, пр-кт Победы, д. 8, кв.83, тел.: 8(4712) 39-30-78, e-mail: tisiz-k@mail.ru.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания можно было в течение 40 дней с даты опубликования сообщения о проведении общего собрания участников общей долевой собственности, то есть с 28 января 2021 года.

Сергей Александрович Белоусов объяснил присутствующим участникам общего собрания, что предложений по доработке подготовленного проекта межевания земельного участка, а также каких-либо возражений в адрес кадастрового инженера не поступало.

Вопросов и замечаний не поступило.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» – 51 доля–51 голос.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: уточнить границы и площади, а также утвердить проект межевого плана земельного участка с кадастровым номером 46:16:030000:2, находящегося в общей долевой собственности, подготовленный кадастровым инженером для уточнения границ и площади данного земельного участка.

4

По четвертому вопросу повестки дня: об изменении условий договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 26.06.2007 г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Курской области 25.07.2007 г., номер 46-46-17/004/2007-007

СЛУШАЛИ Белоусова Сергея Александровича (Управляющий–индивидуальный предприниматель ООО «Надежда», действующий на основании Решения участника ООО «Надежда» от 28.12.2020 г., Устава ООО «Надежда»), который сообщил, что в соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 24.12.2020 № 99/2020/367822699, из исходного земельного участка с кадастровым номером 46:16:030000:2 был образован посредством выдела земельный участок с кадастровым номером 46:16:030301:31. В связи с чем, площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 46:16:030000:2 уменьшилась на объем площади выделенного земельного участка.

Белоусов Сергей Александрович предложил заключить Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 46:16:030000:2 из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 26.06.2007 г. на следующих условиях:

- внести изменения в Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 26.06.2007 г., касающиеся площади арендуемого земельного участка и указать данные площади согласно данным выписки из ЕГРН от 24.12.2020 № 99/2020/367822699, изложив пункт 1.1. раздела 1 «Предмет Договора» изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатели предоставляют, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 46:16:030000:2 из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, Бабинский сельсовет, для сельскохозяйственного производства, в границах, указанных в кадастровом плане, прилагаемом к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 26.06.2007 г. и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью 4 311 000,00 (Четыре миллиона триста одиннадцать тысяч) кв.м.»;

- внести изменения в пункт 2.1. раздела 2 «Срок договора» изложив его в следующей редакции:

«2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и действует до **25 июня 2055 года**»;

- внести изменения в пункт 3.1. раздела 3. «Размер и условия внесения арендной платы» изложив его в следующей редакции:

«3.1. Сторонами определяются следующие условия и размер арендной платы за пользование Земельным участком:

Форма оплаты – сельскохозяйственной продукцией (в натуральной форме).

Размер арендной платы за 1 (Одну) долю в праве общей долевой собственности на земельный участок по настоящему Договору составляет за каждый сельскохозяйственный год использования земельного участка:

Пшеница (бункерный вес)	500 кг
Ячмень (бункерный вес)	500 кг
Масло растительное	5 литров
Вспашка огорода	0,5 га

Срок выплаты арендной платы: с **01 сентября по 31 декабря текущего года.**

В случае неполучения Арендодателем (или его надлежащим образом уполномоченным представителем) арендной платы сельскохозяйственной продукцией (в натуральной форме) в срок до 31 декабря текущего года включительно, Арендатор вправе осуществить выплату арендной платы только лишь денежными средствами наличным способом оплаты или безналичным способом путем перечисления денежных средств на реквизиты, предоставленные Арендатору Арендодателем по рыночной стоимости сельскохозяйственной продукции (пшеница фуражная, ячмень фуражный) по состоянию на 31 декабря текущего года.»;

- внести изменения в пункт 3.2. раздела 3. «Размер и условия внесения арендной платы» изложив его в следующей редакции:

«3.2. С согласия Арендатора, по письменному заявлению Арендодателя, натуральная форма арендной платы может быть заменена денежной выплатой по цене сельскохозяйственной продукции (пшеница фуражная, ячмень фуражный) на момент (дату) получения Арендатором письменного заявления от Арендодателя».

Остальные условия договора оставить без изменения.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» – 51 доля–51 голос.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: заключить Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 46:16:030000:2 из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 26.06.2007г. на следующих условиях:

- внести изменения в Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 26.06.2007г., касающиеся площади арендуемого земельного участка и указать данные площади согласно данным выписки из ЕГРН от 24.12.2020 № 99/2020/367822699, изложив пункт 1.1. раздела 1 «Предмет Договора» изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатели предоставляют, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 46:16:030000:2 из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, Бабинский сельсовет, для сельскохозяйственного производства, в границах, указанных в кадастровом плане, прилагаемом к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 26.06.2007 г. и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью 4 311 000,00 (Четыре миллиона триста одиннадцать тысяч) кв.м.»;

- внести изменения в пункт 2.1. раздела 2 «Срок договора» изложив его в следующей редакции:

«2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и действует до **25 июня 2055 года**»;

- внести изменения в пункт 3.1. раздела 3. «Размер и условия внесения арендной платы» изложив его в следующей редакции:

«3.1. Сторонами определяются следующие условия и размер арендной платы за пользование Земельным участком:

Форма оплаты – сельскохозяйственной продукцией (в натуральной форме).

Размер арендной платы за 1 (Одну) долю в праве общей долевой собственности на земельный участок по настоящему Договору составляет за каждый сельскохозяйственный год использования земельного участка:

Пшеница (бункерный вес)	500 кг
Ячмень (бункерный вес)	500 кг
Масло растительное	5 литров
Вспашка огорода	0,5 га

Срок выплаты арендной платы: с **01 сентября по 31 декабря текущего года.**

В случае неполучения Арендодателем (или его надлежащим образом уполномоченным представителем) арендной платы сельскохозяйственной продукцией (в натуральной форме) в срок до 31 декабря текущего года включительно, Арендатор вправе осуществить выплату арендной платы только лишь денежными средствами наличным способом оплаты или безналичным способом путем перечисления денежных средств на реквизиты, предоставленные Арендатору Арендодателем по рыночной стоимости сельскохозяйственной продукции (пшеница фуражная, ячмень фуражный) по состоянию на 31 декабря текущего года.»;

- внести изменения в пункт 3.2. раздела 3. «Размер и условия внесения арендной платы» изложив его в следующей редакции:

«3.2. С согласия Арендатора, по письменному заявлению Арендодателя, натуральная форма арендной платы может быть заменена денежной выплатой по цене сельскохозяйственной продукции (пшеница фуражная, ячмень фуражный) на момент (дату) получения Арендатором письменного заявления от Арендодателя».

Остальные условия договора оставить без изменения.

5

По пятому вопросу повестки дня: Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 46:16:030000:2, а также границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнении местоположения границы и (или) площади) земельного участка, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, подписанию соглашения об изменении долей в праве общей долевой собственности, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка, предметом которого является земельный участок с кадастровым номером 46:16:030000:2, представительство в судах, а также осуществлять иные полномочия и юридически значимые действия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий

СЛУШАЛИ уполномоченное лицо Администрации Бабинского сельсовета Обоянского района Курской области – Главу Бабинского сельсовета Голодова Александра Александровича, который пояснил присутствующим, что в сфере своей деятельности, участники долевой собственности связаны волей иных участников долевой собственности в силу специфики оборота земель сельскохозяйственного назначения. В процессе осуществления какой-либо деятельности для того, чтобы не собирать собрание и принимать определенное решение, необходимо избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении в органы, оказывающие государственные услуги, в том числе Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, ФГБУ «ФКП

Росреестра по Курской области, ОБУ «МФЦ» и его филиалах на территории Курской области, в том числе, с целью уточнения местоположения границ, разрешения каких-то иных споров.

Предложено: «избрать Уполномоченное общим собранием лицо – **Белоусова Сергея Александровича**, гражданина Российской Федерации, дата рождения: 14.04.1989 г.р., место рождения: с. Нижнее-Бабино Обоянский район Курская область, паспорт 38 14 995016, выдан отделением УФМС России по Курской обл. в Обоянском р-не 05.02.2015 г., код подразделения 460-025, проживающего по адресу: 306265, Курская область, Обоянский район, с. Нижнее Бабино, ул. Понизовка, дом № 9.

Предложено для реализации интересов участников общей долевой собственности, в соответствии с положениями статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» наделить **на срок 3 года с момента проведения собрания** Уполномоченное общим собранием лицо – Белоусова Сергея Александровича следующим объемом полномочий:

- заключать путем подписания от имени участников общей долевой собственности (собственников земельных долей) с ООО «Надежда» (ИНН: 4616006134) дополнительного(ых) соглашения(ий) к Договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 26.06.2007 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Курской области 25.07.2007 г., номер 46-46-17/004/2007-007) или нового договора аренды земельного участка, направлять в адрес ООО «Надежда» (ИНН: 4616006134) все связанные с исполнением данных полномочий юридически-значимые сообщения;

- заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации, согласовывать и утверждать местоположения границ земельной доли (земельных долей), земельного участка с кадастровым номером 46:16:030000:2, находящегося в общей долевой собственности, с правом подписания акта(ов) согласования местоположения границ земельного участка, сдавать межевой(ые) план(ы), подписывать межевой(ые) план(ы), подавать и подписывать при согласовании местоположения границ земельного участка заявления о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:16:030000:2, находящегося в долевой собственности, в том числе об учете изменений (уточнении местоположения границы и (или) площади) земельного участка, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

- подписывать от имени участников общей долевой собственности соглашения об изменении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:16:030000:2;

- подавать от имени собственников земельных долей необходимые заявления, уведомления, договоры и соглашения, иные документы, справки, правоустанавливающие документы, запросы и получать предусмотренные законодательством документы в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области, территориальных отделах Федерального агентства кадастра объектов недвижимости (Управления Роснедвижимости по Курской области), налоговых органах, в органах и организациях архивного хранения документов, в органах ЗАГСа, в государственных органах Курской области, ОБУ «МФЦ» и его филиалах на территории Курской области, в высших органах исполнительной власти Курской области, в органах власти муниципальных образований Курской области, их отделы и учреждения;

- подавать соответствующие заявления о государственной регистрации права, государственной регистрации сделок, обременений, запрещений, арестов, ограничений права, заявления о предоставлении выписок из Единого государственного реестра недвижимости, о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, о выдаче копий правоустанавливающих документов и любые иные заявления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии Курской области, получать после

государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии Курской области все необходимые документы, выписки и сведения;

- представлять интересы собственников земельных долей во всех судах на территории Российской Федерации (в том числе, но не ограничиваясь: в Федеральных судах общей юрисдикции, перед мировыми судьями, в арбитражных судах, третейских судах), Верховном суде Российской Федерации с правом совершения всех процессуальных действий и со всеми правами, предоставленными законом истцу (заявителю), ответчику, третьему лицу, административному истцу, административному ответчику, иному участнику гражданского, административного, арбитражного или уголовного процессов, в том числе (но не ограничиваясь): с правом подписания искового заявления, предъявления искового заявления в суд, подписания отзыва на исковое заявление, подписания заявления об обеспечении иска, передачи спора (дела) на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения и подписания соглашения по фактическим обстоятельствам, передоверия, обжалования судебного постановления, обжалования судебного акта арбитражного суда, подписания соответствующих жалоб, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, предъявления исполнительного документа ко взысканию, получения присужденного имущества или денег; представлять интересы в исполнительном производстве со всеми правами, предоставленными законодательством сторонам исполнительного производства, в том числе (но не ограничиваясь): с правом предъявления и отзыва исполнительного документа, документа передоверия, обжалования постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, получения присужденного имущества (в том числе денежных средств и ценных бумаг), отказа от взыскания по исполнительному документу, заключения мирового соглашения.

Иных предложений от участников собрания не поступило.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» – 51 доля–51 голос.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: для реализации интересов участников долевой собственности **наделить Белоусова Сергея Александровича**, гражданина Российской Федерации, дата рождения: 14.04.1989 г.р., место рождения: с. Нижнее-Бабино Обоянский район Курская область, паспорт 38 14 995016, выдан отделением УФМС России по Курской обл. в Обоянском р-не 05.02.2015 г., код подразделения 460-025, проживающего по адресу: 306265, Курская область, Обоянский район, с. Нижнее Бабино, ул. Понизовка, дом № 9 **следующим объемом полномочий на срок 3 года с момента проведения собрания:**

- заключать путем подписания от имени участников общей долевой собственности (собственников земельных долей) с ООО «Надежда» (ИНН: 4616006134) дополнительного(ых) соглашения(ий) к Договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 26.06.2007 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Курской области 25.07.2007 г., номер 46-46-17/004/2007-007) или нового договора аренды земельного участка, направлять в адрес ООО «Надежда» (ИНН: 4616006134) все связанные с исполнением данных полномочий юридически-значимые сообщения;

- заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации, согласовывать и утверждать местоположения границ земельной доли (земельных долей), земельного участка с кадастровым номером 46:16:030000:2, находящегося в общей долевой собственности, с правом подписания акта(ов) согласования местоположения границ земельного участка, сдавать межевой(ые) план(ы), подписывать межевой(ые) план(ы),

подавать и подписывать при согласовании местоположения границ земельного участка заявления о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:16:030000:2, находящегося в долевой собственности, в том числе об учете изменений (уточнении местоположения границы и (или) площади) земельного участка, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

- подписывать от имени участников общей долевой собственности соглашения об изменении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:16:030000:2;

- подавать от имени собственников земельных долей необходимые заявления, уведомления, договоры и соглашения, иные документы, справки, правоустанавливающие документы, запросы и получать предусмотренные законодательством документы в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области, территориальных отделах Федерального агентства кадастра объектов недвижимости (Управления Роснедвижимости по Курской области), налоговых органах, в органах и организациях архивного хранения документов, в органах ЗАГСа, в государственных органах Курской области, ОБУ «МФЦ» и его филиалах на территории Курской области, в высших органах исполнительной власти Курской области, в органах власти муниципальных образований Курской области, их отделы и учреждения;

- подавать соответствующие заявления о государственной регистрации права, государственной регистрации сделок, обременений, запрещений, арестов, ограничений права, заявления о предоставлении выписок из Единого государственного реестра недвижимости, о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, о выдаче копий правоустанавливающих документов и любые иные заявления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Курской области, получать после государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Курской области все необходимые документы, выписки и сведения;

- представлять интересы собственников земельных долей во всех судах на территории Российской Федерации (в том числе, но не ограничиваясь: в Федеральных судах общей юрисдикции, перед мировыми судьями, в арбитражных судах, третейских судах), Верховном суде Российской Федерации с правом совершения всех процессуальных действий и со всеми правами, предоставленными законом истцу (заявителю), ответчику, третьему лицу, административному истцу, административному ответчику, иному участнику гражданского, административного, арбитражного или уголовного процессов, в том числе (но не ограничиваясь): с правом подписания искового заявления, предъявления искового заявления в суд, подписания отзыва на исковое заявление, подписания заявления об обеспечении иска, передачи спора (дела) на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения и подписания соглашения по фактическим обстоятельствам, передоверия, обжалования судебного постановления, обжалования судебного акта арбитражного суда, подписания соответствующих жалоб, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, предъявления исполнительного документа ко взысканию, получения присужденного имущества или денег; представлять интересы в исполнительном производстве со всеми правами, предоставленными законодательством сторонам исполнительного производства, в том числе (но не ограничиваясь): с правом предъявления и отзыва исполнительного документа, документа передоверия, обжалования постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, получения присужденного имущества (в том числе денежных средств и ценных бумаг), отказа от взыскания по исполнительному документу, заключения мирового соглашения.

В случае смерти участника долевой собственности Уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Полномочия могут быть отозваны только по решению общего собрания участников долевой собственности.

Выдать Уполномоченному лицу выписку из настоящего Протокола (копию Протокола), подтверждающую его полномочия и срок их действия, заверенную Уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

6

По шестому вопросу повестки дня: иные вопросы, поставленные собственниками земельных долей.

Вопросы и дополнения высказаны не были.

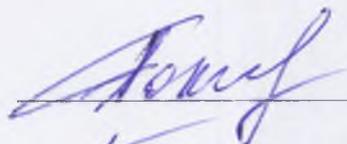
Других вопросов и замечаний от собственников земельных долей не поступило. Уполномоченное лицо Администрации Бабинского сельсовета Обоянского района Курской области – Глава Бабинского сельсовета – Голодов Александр Александрович сообщил, что все вопросы повестки дня рассмотрены, в связи с чем общее собрание считается закрытым.

Настоящий протокол оформлен в 2-х (Двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у ООО «Надежда», второй экземпляр в Администрации Бабинского сельсовета Обоянского района Курской области.

Приложение:

1. Регистрационный лист к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности с кадастровым номером 46:16:030000:2 из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, в границах Бабинского сельсовета Обоянского района Курской области (список участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании).

Председатель собрания:

 /А.А. Голодов /

Секретарь собрания:

 /В.М. Белоусова/

Уполномоченное лицо
Администрации Бабинского
сельсовета Обоянского района,
Курской области:



 /А. А.Голодов/

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ
к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок с кадастровым номером 46:16:030000:2 из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу:
Курская область, Обоянский район, Бабинский сельсовет
(изготовлен на 9-ти листах)

Дата проведения собрания: 13 марта 2021 года.

Время проведения собрания: 09 часов 30 минут (МСК).

Место проведения собрания: 306265, Курская область, Обоянский район, с. Вышнее Бабино, ул. Бугряновка, д. 20, здание Дома Культуры.

На собрании присутствовали участники долевой собственности и/или их представители:

№ п/п	ФИО, ИНН/наименование участника долевой собственности, ИНН	Реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства (по паспорту гражданина РФ)/дата регистрации, адрес регистрации юридического лица (по сведениям из ЕГРЮЛ)	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право/ номер и дата государственной регистрации права собственности (по сведениям из ЕГРН)	Размер доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером 46:16:030000:2, находящийся по адресу: Курская область, Обоянский район, Бабинский сельсовет	ФИО представителя, номер и дата документа, подтверждающего полномочия	Подпись собственника/ представителя собственника
1	2	3	4	5	6	7
1	Белоусов Александр Иванович ИНН: 461600414100	16.10.1966 г.р., паспорт 38 11 798343 выдан отделением УФМС России по Курской области в Обоянском районе 17.11.2011 г., код подразделения 460-025, проживающий по адресу: Курская область, Обоянский район, с. Нижнее Бабино, ул. Понизовка, дом № 9	Выписка из ЕГРН от 24.12.2020 № 46-46-17/004/2007-006 от 24.07.2007 № 46:16:030000:2-46/017/2019-39 от 05.08.2019 № 46:16:030000:2-46/017/2019-41 от 05.08.2019	1/99 1/396 1/396		

Председатель собрания

Секретарь собрания

Уполномоченное лицо Администрации Бабинского сельсовета Обоянского района Курской области

Толкунов ИИ
Белоусов АИ
Толкунов ИИ

№ п/п	ФИО, ИНН/наименование участника долевой собственности. ИНН	Реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства (по паспорту гражданина РФ)/дата регистрации, адрес регистрации юридического лица (по сведениям из ЕГРЮЛ)	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право/ номер и дата государственной регистрации права собственности (по сведениям из ЕГРН)	Размер доли, праве общей долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером	ФИО представителя (поверенного лица) дата доверенности/полномочия	Подпись собственника/представителя собственника
1	2	3	4	5	6	7
2	Бабина Екатерина Васильевна ИНН: 461600946136	25.08.1958 г.р., паспорт 38 04 117606, выдан ОВД Обоянского района Курской области 20.01.2004 г., код подразделения 462-018, проживающая по адресу: Курская область, Обоянский район, с. Нижнее Бабино, ул. Выгон, дом № 12	Выписка из ЕГРН от 24.12.2020 № 46-46-17/004/2007-006 от 24.07.2007	1/99	Белоусов Сергей Александрович. 14.04.1989 г.р., паспорт 38 14 995016, выдан отделением УФМС России по Курской обл. в Обоянском р-не 05.02.2015 г., код подразделения 462-018, проживающий по адресу: Курская обл., Обоянский р-н, с. Нижнее Бабино, ул. Понизовка, дом 9, действующий на основании доверенности от 04.12.2020 г. № 46/108-н/46-2020-2-660, удостоверенной нотариально	
3	Трубчанинова Лидия Егоровна ИНН: 461602983038	20.04.1949 г.р., паспорт 38 00 230481, выдан ОВД Обоянского района Курской области 13.06.2001 г., код подразделения 462-018, проживающая по адресу: Курская область, Обоянский район, с. Вышнее Бабино	Выписка из ЕГРН от 24.12.2020 № 46-46-17/004/2007-006 от 24.07.2007	2/99	Белоусов Сергей Александрович. 14.04.1989 г.р., паспорт 38 14 995016, выдан отделением УФМС России по Курской обл. в Обоянском р-не 05.02.2015 г., код подразделения 462-018, проживающий по адресу: Курская область, Обоянский район, с. Нижнее Бабино, ул. Понизовка, дом № 9, действующий на основании доверенности от 04.12.2020 г. № 46/108-н/46-2020-2-680, удостоверенной нотариально	
4	Белоусов Николай Афанасьевич ИНН: 461600468352	02.03.1942 г.р., паспорт 38 00 231799, выдан ОВД Обоянского района Курской области 26.09.2001 г., код подразделения 462-018, проживающий по адресу: Курская область, Обоянский район, с. Нижнее Бабино, ул. Засаплинка, дом № 7	Выписка из ЕГРН от 24.12.2020 № 46-46-17/004/2007-006 от 24.07.2007	1/99	Белоусов Сергей Александрович. 14.04.1989 г.р., паспорт 38 14 995016, выдан отделением УФМС России по Курской обл. в Обоянском р-не 05.02.2015 г., код подразделения 462-018, проживающий по адресу: Курская обл., Обоянский р-н, с. Нижнее Бабино, ул. Понизовка, дом 9, действующий на основании доверенности от 04.12.2020 г. № 46/108-н/46-2020-2-661, удостоверенной нотариально	
5	Белоусова Вера Михайловна ИНН: 461601210317	28.12.1962 г.р., паспорт 38 07 514608, выдан отделением УФМС России по Курской области в Обоянском районе 17.01.2008 г., код подразделения 460-025, проживающая по адресу: Курская область, Обоянский район, с. Нижнее Бабино, ул. Засаплинка, дом № 7	Выписка из ЕГРН от 24.12.2020 № 46-46-17/004/2007-006 от 24.07.2007	1/99	Белоусов Сергей Александрович. 14.04.1989 г.р., паспорт 38 14 995016, выдан отделением УФМС России по Курской обл. в Обоянском р-не 05.02.2015 г., код подразделения 462-018, проживающий по адресу: Курская обл., Обоянский р-н, с. Нижнее Бабино, ул. Понизовка, дом 9, действующий на основании доверенности от 04.12.2020 г. № 46/108-н/46-2020-2-662, удостоверенной нотариально	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Уполномоченное лицо Администрации Бабинского сельсовета Обоянского района Курской области

№ п/п	ФИО, ИНН/наименование участника долевой собственности, ИНН	Реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства (по паспорту гражданина РФ)/дата регистрации, адрес регистрации юридического лица (по сведениям из ЕГРЮЛ)	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право/ номер и дата государственной регистрации права собственности (по сведениям из ЕГРН)	Размер доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером	ФИО представителя, номер и дата полномочия	Подпись представителя собственника
1	2	3	4	5	6	7
6	Белоусов Виктор Васильевич ИНН: 772138598060	04.05.1960 г.р., паспорт 45 09 630693, выдан отделением по району Выхино ОУФМС России по гор. Москве в ЮВАО 18.03.2008 г., код подразделения 770-100, проживающий по адресу: г. Москва, ул. 2-я Вольская, дом № 24, кв. 109	Выписка из ЕГРН от 24.12.2020 № 46-46-17/022/2012-198 от 12.11.2012	1/99	Белоусов Сергей Александрович, 14.04.1989 г.р., паспорт 38 14 995016, выдан отделением УФМС России по Курской обл. в Обоянском р-не 05.02.2015 г., код подразделения 462-018, проживающий по адресу: Курская обл., Обоянский р-н, с. Нижнее Бабино, ул. Понизовка, дом 9, действующий на основании доверенности от 07.11.2020 г. № 46/30-н/46-2020-2-621, удостоверенной нотариально	
7	Белоусов Михаил Васильевич ИНН: 461000549761	01.01.1955 г.р., паспорт 38 03 865152, выдан Кореневским РОВД Курской области 26.03.2003 г., код подразделения 462-012, проживающий по адресу: Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Осипенко, дом № 76	Выписка из ЕГРН от 24.12.2020 № 46-16:030000:2-46/035/2020-70 от 12.10.2020	1/99	Белоусов Сергей Александрович, 14.04.1989 г.р., паспорт 38 14 995016, выдан отделением УФМС России по Курской обл. в Обоянском р-не 05.02.2015 г., код подразделения 462-018, проживающий по адресу: Курская обл., Обоянский р-н, с. Нижнее Бабино, ул. Понизовка, дом 9, действующий на основании доверенности от 11.11.2020 г. № 46/37-н/46-2020-1-1138, удостоверенной нотариально	
8	Гороховцев Сергей Николаевич ИНН: 312730397068	01.01.1973 г.р., паспорт 38 17 161007, выдан УМВД России по Курской области 11.01.2018 г., код подразделения 460-022, проживающий по адресу: Курская область, Обоянский район, с. Нижнее Бабино, ул. Понизовка, дом № 2	Выписка из ЕГРН от 24.12.2020 № 46-46-17/004/2007-006 от 24.07.2007	1/99	Белоусов Сергей Александрович, 14.04.1989 г.р., паспорт 38 14 995016, выдан отделением УФМС России по Курской обл. в Обоянском р-не 05.02.2015 г., код подразделения 462-018, проживающий по адресу: Курская обл., Обоянский р-н, с. Нижнее Бабино, ул. Понизовка, дом 9, действующий на основании доверенности от 04.12.2020 г. № 46/108-н/46-2020-2-666, удостоверенной нотариально	
9	Ларин Анатолий Викторович ИНН: 461601215851	01.09.1972 г.р., паспорт 38 17 143509, выдан МП УФМС России по Курской обл. в Обоянском р-не 07.09.2017 г., код подразделения 460-025, проживающий по адресу: Курская область, Обоянский район, с. Вышнее Бабино, ул. Голевка, дом № 5	Выписка из ЕГРН от 24.12.2020 № 46-46-17/004/2007-006 от 24.07.2007	1/99	Белоусов Сергей Александрович, 14.04.1989 г.р., паспорт 38 14 995016, выдан отделением УФМС России по Курской обл. в Обоянском р-не 05.02.2015 г., код подразделения 462-018, проживающий по адресу: Курская обл., Обоянский р-н, с. Нижнее Бабино, ул. Понизовка, дом 9, действующий на основании доверенности от 04.12.2020 г. № 46/108-н/46-2020-2-677, удостоверенной нотариально	

Председатель собрания

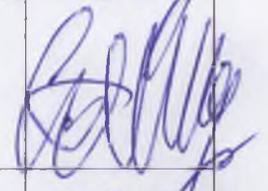
Секретарь собрания

Уполномоченное лицо Администрации Бабинского сельсовета Обоянского района Курской области

Толочков И.И.

Белоусова В.М.

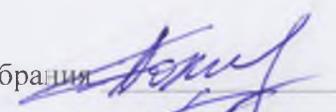
Толочков И.И.

№ п/п	Ф.И.О. ИНН/наименование участника долевой собственности, ИНН	Реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства (по паспорту гражданина РФ)/дата регистрации, адрес регистрации юридического лица (по сведениям из ЕГРЮЛ)	Удостоверяющие и реквизиты документа, подтверждающего право/ номер и дата государственной регистрации права собственности (по сведениям из ЕГРН)	Размер доли, прав общей долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером 46:16:030000:2, находящийся по адресу: Курская область, Обоянский район, Бабинский сельсовет	Ф.И.О. представителя, номер и дата выдачи доверенности	Подпись представителя собственника
1	2	3	4	5	6	7
10	Ларин Виктор Степанович ИНН: 461601240181	19.07.1945 г.р., паспорт 38 02 529904, выдан ОВД Обоянского района Курской области 13.05.2002 г., код подразделения 462-018, проживающий по адресу: Курская область, Обоянский район, с. Вышнее Бабино, ул. Хутор, дом № 2	Выписка из ЕГРН от 24.12.2020 № 46-46-17/004/2007-006 от 24.07.2007	1/99	Белоусов Сергей Александрович, 14.04.1989 г.р., паспорт 38 14 995016, выдан отделением УФМС России по Курской обл. в Обоянском р-не 05.02.2015 г., код подразделения 462-018, проживающий по адресу: Курская обл., Обоянский р-н, с. Нижнее Бабино, ул. Понизовка, дом 9, действующий на основании доверенности от 04.12.2020 г. № 46/108-н/46-2020-2-675, удостоверенной нотариально	
11	Ларина Анна Ивановна ИНН: 461601240329	25.02.1951 г.р., паспорт 38 02 529901, выдан ОВД Обоянского района Курской области 13.05.2002 г., код подразделения 462-018, проживающая по адресу: Курская область, Обоянский район, с. Вышнее Бабино, ул. Хутор, дом № 2	Выписка из ЕГРН от 24.12.2020 № 46-46-17/004/2007-006 от 24.07.2007	1/99	Белоусов Сергей Александрович, 14.04.1989 г.р., паспорт 38 14 995016, выдан отделением УФМС России по Курской обл. в Обоянском р-не 05.02.2015 г., код подразделения 462-018, проживающий по адресу: Курская обл., Обоянский р-н, с. Нижнее Бабино, ул. Понизовка, дом 9, действующий на основании доверенности от 04.12.2020 г. № 46/108-н/46-2020-2-676, удостоверенной нотариально	
12	Ларина Людмила Ивановна ИНН: 461601215530	19.12.1964 г.р., паспорт 38 09 679657, выдан отделением УФМС России по Курской области в Обоянском районе 21.01.2010 г., код подразделения 460-025, проживающая по адресу: Курская область, Обоянский район, с. Вышнее Бабино, ул. Голевка, дом № 21	Выписка из ЕГРН от 24.12.2020 № 46-46-17/004/2007-006 от 24.07.2007	2/99	Белоусов Сергей Александрович, 14.04.1989 г.р., паспорт 38 14 995016, выдан отделением УФМС России по Курской обл. в Обоянском р-не 05.02.2015 г., код подразделения 462-018, проживающий по адресу: Курская обл., Обоянский р-н, с. Нижнее Бабино, ул. Понизовка, дом 9, действующий на основании доверенности от 04.12.2020 г. № 46/108-н/46-2020-2-678, удостоверенной нотариально	
13	Ларин Александр Викторович ИНН: 461603973900	27.01.1985 г.р., паспорт 38 04 268844, выдан ОВД Обоянского района Курской области 16.08.2005 г., код подразделения 462-018, проживающий по адресу: г. Курск, проспект В. Клыкова, дом № 74, кв. 8	Выписка из ЕГРН от 24.12.2020 № 46:16:030000:2-46/026/2020-72 от 17.12.2020	1/99	Белоусов Сергей Александрович, 14.04.1989 г.р., паспорт 38 14 995016, выдан отделением УФМС России по Курской обл. в Обоянском р-не 05.02.2015 г., код подразделения 462-018, проживающий по адресу: Курская обл., Обоянский р-н, с. Нижнее Бабино, ул. Понизовка, дом 9, действующий на основании доверенности от 26.12.2020 г. № 46/5-н/46-2020-7-27, удостоверенной нотариально	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Уполномоченное лицо Администрации Бабинского сельсовета Обоянского района Курской области

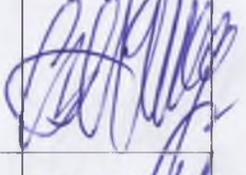
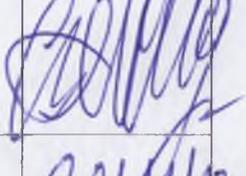
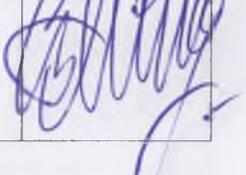
 Белоусов С.А.
 Белоусов В.М.
 Белоусов С.А.

№ п/п	Ф.И.О., ИНН/наименование участника долевой собственности, ИНН	Реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства (по паспорту гражданина РФ)/дата регистрации, адрес регистрации юридического лица (по сведениям из ЕГРЮЛ)	Ф.И.О./наименование и реквизиты документа, подтверждающего право/ номер и дата государственной регистрации права собственности (по сведениям из ЕГРН)	Размер доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером	Ф.И.О. представителя, номер и дата доверенности	собственника/представителя собственника
1	2	3	4	5	6	7
14	Малыхина Лариса Николаевна ИНН: 461600946383	29.04.1967 г.р., паспорт 38 11 824972, выдан отделением УФМС России по Курской области в Обоянском районе 17.05.2012 г., код подразделения 460-025, проживающая по адресу: Курская область, Обоянский район, с. Вышнее Бабино, ул. Хутор, дом №7	Выписка из ЕГРН от 24.12.2020 № 46-46-17/004/2007-006 от 24.07.2007	1/99	Белоусов Сергей Александрович, 14.04.1989 г.р., паспорт 38 14 995016, выдан отделением УФМС России по Курской обл. в Обоянском р-не 05.02.2015 г., код подразделения 462-018, проживающий по адресу: Курская обл., Обоянский р-н, с. Нижнее Бабино, ул. Понизовка, дом 9, действующий на основании доверенности от 04.12.2020 г. № 46/108-н/46-2020-2-673, удостоверенной нотариально	
15	Малыхин Вячеслав Михайлович ИНН: 461601679740	05.08.1959 г.р., паспорт 38 04 234482, выдан ОВД Обоянского района Курской области 10.02.2005 г., код подразделения 462-018, проживающий по адресу: Курская область, Обоянский район, с. Вышнее Бабино, ул. Хутор, дом № 7	Выписка из ЕГРН от 24.12.2020 № 46-46-17/004/2007-006 от 24.07.2007	2/99	Белоусов Сергей Александрович, 14.04.1989 г.р., паспорт 38 14 995016, выдан отделением УФМС России по Курской обл. в Обоянском р-не 05.02.2015 г., код подразделения 462-018, проживающий по адресу: Курская обл., Обоянский р-н, с. Нижнее Бабино, ул. Понизовка, дом 9, действующий на основании доверенности от 04.12.2020 г. № 46/108-н/46-2020-2-674, удостоверенной нотариально	
16	Мезенцев Олег Вячеславович ИНН: 461600413794	14.05.1971 г.р., паспорт 38 16 075908, выдан МП УФМС России по Курской обл. в Обоянском р-не 26.05.2016 г., код подразделения 460-025, проживающий по адресу: Курская обл., Обоянский р-н, с. Камынино, ул. Гусиновка, дом № 1	Выписка из ЕГРН от 24.12.2020 № 46-46-17/004/2007-006 от 24.07.2007	1/99	Белоусов Сергей Александрович, 14.04.1989 г.р., паспорт 38 14 995016, выдан отделением УФМС России по Курской обл. в Обоянском р-не 05.02.2015 г., код подразделения 462-018, проживающий по адресу: Курская обл., Обоянский р-н, с. Нижнее Бабино, ул. Понизовка, дом 9, действующий на основании доверенности от 23.12.2020 г. № 46/108-н/46-2020-2-906, удостоверенной нотариально	
17	Мезенцева Оксана Алексеевна ИНН: 461602113806	02.12.1977 г.р., паспорт 38 00 230479, выдан ОВД Обоянского района Курской области 13.06.2001 г., код подразделения 462-018, проживающая по адресу: Курская обл., Обоянский р-н, с. Камынино, ул. Гусиновка, дом № 1	Выписка из ЕГРН от 24.12.2020 № 46-46-17/004/2007-006 от 24.07.2007	1/99	Белоусов Сергей Александрович, 14.04.1989 г.р., паспорт 38 14 995016, выдан отделением УФМС России по Курской обл. в Обоянском р-не 05.02.2015 г., код подразделения 462-018, проживающий по адресу: Курская обл., Обоянский р-н, с. Нижнее Бабино, ул. Понизовка, дом 9, действующий на основании доверенности от 24.12.2020 г. № 46/108-н/46-2020-2-914, удостоверенной нотариально	

Председатель собрания

Секретарь собрания

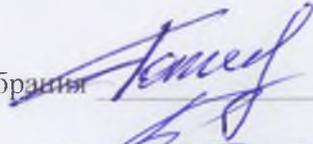
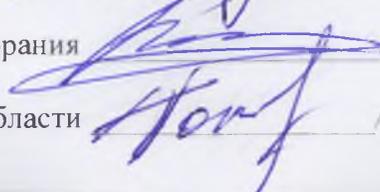
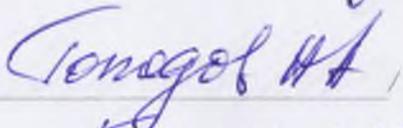
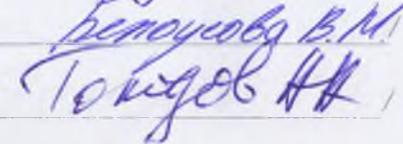
Уполномоченное лицо Администрации Бабинского сельсовета Обоянского района Курской области

№ п/п	ФИО, ИНН/наименование участника долевой собственности, ИНН	Реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства (по паспорту гражданина РФ)/дата регистрации, адрес регистрации юридического лица (по сведениям из ЕГРЮЛ)	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право/ номер и дата государственной регистрации права собственности (по сведениям из ЕГРН)	Доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером	ФИО представителя, номер и дата доверенности	Подпись собственника/представителя собственника
1	2	3	4	5	6	7
18	Мезенцева Валентина Семеновна ИНН: 461600413868	12.08.1948 г.р., паспорт 38 00 230684, выдан ОВД Обоянского района Курской области 21.06.2001 г., код подразделения 462-018, проживающая по адресу: Курская область, Обоянский район, с. Вышнее Бабино, ул. Коноваловка, дом № 7	Выписка из ЕГРН от 24.12.2020 № 46-46-17/004/2007-006 от 24.07.2007	1/99	Белоусов Сергей Александрович, 14.04.1989 г.р., паспорт 38 14 995016, выдан отделением УФМС России по Курской обл. в Обоянском р-не 05.02.2015 г., код подразделения 462-018, проживающий по адресу: Курская обл., Обоянский р-н, с. Нижнее Бабино, ул. Понизовка, дом 9, действующий на основании доверенности от 04.12.2020 г. № 46/108-н/46-2020-2-668, удостоверенной нотариально	
19	Мезенцев Вячеслав Викторович ИНН: 461600413547	27.06.1948 г.р., паспорт 38 00 230483, выданный ОВД Обоянского района Курской области 13.06.2001 г., код подразделения 462-018, проживающий по адресу: Курская область, Обоянский район, с. Вышнее Бабино, ул. Коноваловка, дом № 7	Выписка из ЕГРН от 24.12.2020 № 46-46-17/004/2007-006 от 24.07.2007	1/99	Белоусов Сергей Александрович, 14.04.1989 г.р., паспорт 38 14 995016, выдан отделением УФМС России по Курской обл. в Обоянском р-не 05.02.2015 г., код подразделения 462-018, проживающий по адресу: Курская обл., Обоянский р-н, с. Нижнее Бабино, ул. Понизовка, дом 9, действующий на основании доверенности от 04.12.2020 г. № 46/108-н/46-2020-2-667, удостоверенной нотариально	
20	Надиралдзе Юлия Геннадьевна ИНН: 461603745300	13.05.1989 г.р., паспорт 38 11 798207, выдан отделением УФМС России по Курской области в Обоянском районе 20.10.2011 г., код подразделения 460-025, проживающая по адресу: Курская область, Медвенский район, д. 2-я Гостомля	Выписка из ЕГРН от 24.12.2020 № 46-46-17/001/2010-376 от 06.04.2010	2/99	Белоусов Сергей Александрович, 14.04.1989 г.р., паспорт 38 14 995016, выдан отделением УФМС России по Курской обл. в Обоянском р-не 05.02.2015 г., код подразделения 462-018, проживающий по адресу: Курская обл., Обоянский р-н, с. Нижнее Бабино, ул. Понизовка, дом 9, действующий на основании доверенности от 19.11.2020 г. № 46/5-н/46-2020-6-286, удостоверенной нотариально	
21	Нефелова Елена Ивановна ИНН: 461601526896	05.06.1957 г.р., паспорт 38 07 514820, выдан отделением УФМС России по Курской области в Обоянском районе 12.02.2008 г., код подразделения 460-025, проживающая по адресу: Курская область, Обоянский район, с. Нижнее Бабино, ул. Писковка, дом № 5	Выписка из ЕГРН от 24.12.2020 № 46-46-17/004/2007-006 от 24.07.2007	1/99	Белоусов Сергей Александрович, 14.04.1989 г.р., паспорт 38 14 995016, выдан отделением УФМС России по Курской обл. в Обоянском р-не 05.02.2015 г., код подразделения 462-018, проживающий по адресу: Курская обл., Обоянский р-н, с. Нижнее Бабино, ул. Понизовка, дом 9, действующий на основании доверенности от 04.12.2020 г. № 46/108-н/46-2020-2-665, удостоверенной нотариально	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Уполномоченное лицо Администрации Бабинского сельсовета Обоянского района Курской области

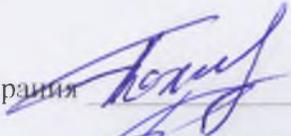
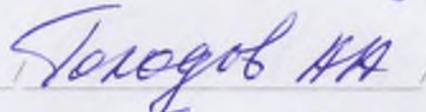
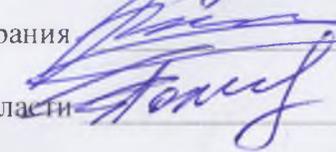
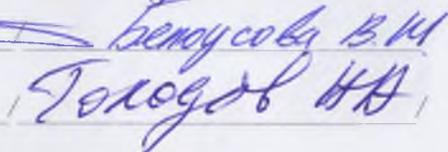





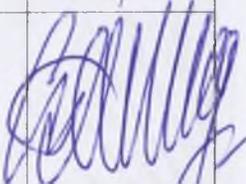
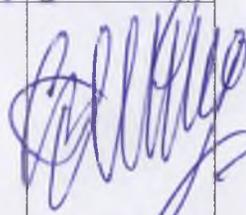
№ п/п	ФИС, ИПН/наименование участника долевой собственности. ИНН	Реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства (по паспорту гражданина РФ)/дата регистрации, адрес регистрации юридического лица (по сведениям из ЕГРЮЛ)	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право/ номер и дата государственной регистрации права собственности (по сведениям из ЕГРН)	Размер доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером 46.16.030000.2, находящийся по адресу: Курская область, Обоянский район, Бабинский сельсовет	полномочия	собственника/представителя собственника
1	2	3	4	5	6	7
22	Нефедов Валерий Валентинович ИНН: 461602728020	04.09.1959 г.р., паспорт 38 07 514819, выдан отделением УФМС России по Курской области в Обоянском районе 12.02.2008 г., код подразделения 460-025, проживающий по адресу: Курская область, Обоянский район, с. Нижнее Бабино, ул. Пискаровка, дом № 5	Выписка из ЕГРН от 24.12.2020 № 46-46/017-46/017/007/2016-805/2 от 16.12.2016	2/99	Белоусов Сергей Александрович, 14.04.1989 г.р., паспорт 38 14 995016, выдан отделением УФМС России по Курской обл. в Обоянском р-не 05.02.2015 г., код подразделения 462-018, проживающий по адресу: Курская обл., Обоянский р-н, с. Нижнее Бабино, ул. Понизовка, дом 9, действующий на основании доверенности от 04.12.2020 г. № 46/108-н/46-2020-2-664, удостоверенной нотариально	
23	Перелыгин Вячеслав Анатольевич ИНН: 461601191520	20.04.1944 г.р., паспорт 38 00 230688, выдан ОВД Обоянского района Курской области 21.06.2001 г., код подразделения 462-018, проживающий по адресу: Курская область, Обоянский район, с. Вышнее Бабино, ул. Голевка, дом № 17	Выписка из ЕГРН от 24.12.2020 № 46-46-17/004/2007-006 от 24.07.2007	1/99	Белоусов Сергей Александрович, 14.04.1989 г.р., паспорт 38 14 995016, выдан отделением УФМС России по Курской обл. в Обоянском р-не 05.02.2015 г., код подразделения 462-018, проживающий по адресу: Курская обл., Обоянский р-н, с. Нижнее Бабино, ул. Понизовка, дом 9, действующий на основании доверенности от 04.12.2020 г. № 46/108-н/46-2020-2-679, удостоверенной нотариально	
24	Разинькова Татьяна Николаевна ИНН: 461600946200	30.04.1963 г.р., паспорт 38 08 540761, выдан отделением УФМС России по Курской области в Обоянском районе 20.05.2008 г., код подразделения 460-025, проживающая по адресу: Курская область, Обоянский район, с. Вышнее Бабино, ул. Ивановка, дом № 10	Выписка из ЕГРН от 24.12.2020 № 46-46-17/004/2007-006 от 24.07.2007	1/99	Белоусов Сергей Александрович, 14.04.1989 г.р., паспорт 38 14 995016, выдан отделением УФМС России по Курской обл. в Обоянском р-не 05.02.2015 г., код подразделения 462-018, проживающий по адресу: Курская обл., Обоянский р-н, с. Нижнее Бабино, ул. Понизовка, дом 9, действующий на основании доверенности от 04.12.2020 г. № 46/108-н/46-2020-2-671, удостоверенной нотариально	
25	Разинькова Екатерина Александровна ИНН: 461602123201	05.10.1936 г.р., паспорт 38 00 230461, выдан ОВД Обоянского р-на Курской области 13.06.2001 г., код подразделения 462-018, проживающая по адресу: Курская область, Обоянский район, с. Вышнее Бабино, ул. Ивановка, дом № 10	Выписка из ЕГРН от 24.12.2020 № 46-46-17/004/2007-006 от 24.07.2007	1/99	Белоусов Сергей Александрович, 14.04.1989 г.р., паспорт 38 14 995016, выдан отделением УФМС России по Курской обл. в Обоянском р-не 05.02.2015 г., код подразделения 462-018, проживающий по адресу: Курская обл., Обоянский р-н, с. Нижнее Бабино, ул. Понизовка, дом 9, действующий на основании доверенности от 04.12.2020 г. № 46/108-н/46-2020-2-672, удостоверенной нотариально	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Уполномоченное лицо Администрации Бабинского сельсовета Обоянского района Курской области

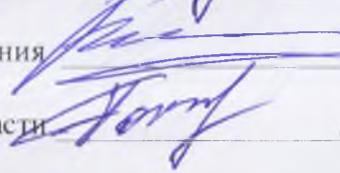
 
 

№ п/п	Ф.И.О., ИНН/наименование участника долевой собственности. ИНН	Реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства (по паспорту гражданина РФ)/дата регистрации, адрес регистрации юридического лица (по сведениям из ЕГРЮЛ)	Подписание и реквизиты документа, подтверждающего право/ номер и дата государственной регистрации права собственности (по сведениям из ЕГРН)	Размер доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером 46.16.030000:2, находящийся по адресу: Курская область, Обоянский район, Бабинский сельсовет	Ф.И.О. представителя, номер и дата акта, подтверждающего полномочия	Подпись собственника/ представителя собственника
1	2	3	4	5	6	7
26	Суханова Екатерина Михайловна ИНН: 461602020012	05.12.1938 г.р., паспорт 38 00 231818, выдан ОВД Обоянского района Курской области 27.09.2001 г., код подразделения 462-018, проживающая по адресу: Курская область, Обоянский район, с. Нижнее Бабино, ул. Глебовка, дом № 8	Выписка из ЕГРН от 24.12.2020 № 46-46/017-46/017/015/2015-523/2 от 12.11.2015	2/99	Белоусов Сергей Александрович, 14.04.1989 г.р., паспорт 38 14 995016, выдан отделением УФМС России по Курской обл. в Обоянском р-не 05.02.2015 г., код подразделения 462-018, проживающий по адресу: Курская обл., Обоянский р-н, с. Нижнее Бабино, ул. Понизовка, дом 9, действующий на основании доверенности от 04.12.2020 г. № 46/108-н/46-2020-2-663, удостоверенной нотариально	
27	Рассулова Екатерина Вячеславовна ИНН: 310260354574	19.11.1990 г.р., паспорт 14 15 501313, выдан отделом УФМС России по Белгородской области в Белгородском районе 30.06.2015 г., код подразделения 310-005, проживающая по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, пос. Северный, ул. Олимпийская, дом 1, кв. 7	Выписка из ЕГРН от 24.12.2020 № 46.16.030000:2-46/017/2019-45 от 07.08.2019	1/99	Белоусов Сергей Александрович, 14.04.1989 г.р., паспорт 38 14 995016, выдан отделением УФМС России по Курской обл. в Обоянском р-не 05.02.2015 г., код подразделения 462-018, проживающий по адресу: Курская обл., Обоянский р-н, с. Нижнее Бабино, ул. Понизовка, дом 9, действующий на основании доверенности от 26.11.2020 г. № 31/18-н/31-2020-5-435, удостоверенной нотариально	

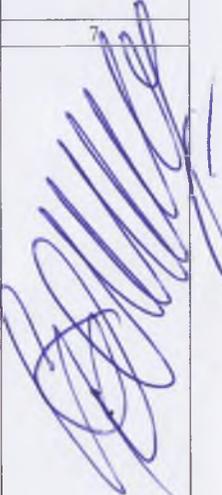
Председатель собрания

 Тенюгов А.А.

Секретарь собрания

 Тенюгова В.М.
Тенюгов А.А.

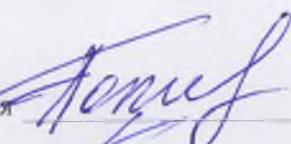
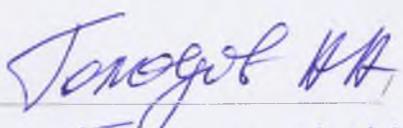
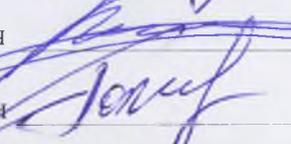
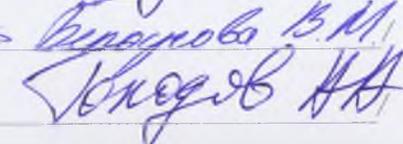
Уполномоченное лицо Администрации Бабинского сельсовета Обоянского района Курской области

№ п/п	ФИО, ИНН/наименование участника долевой собственности, ИНН	Реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства (по паспорту гражданина РФ)/дата регистрации, адрес регистрации юридического лица (по сведениям из ЕГРЮЛ)	Имя, фамилия и реквизиты документа, подтверждающего право/ номер и дата государственной регистрации права собственности (по сведениям из ЕГРН)	Размер доль. в праве общей долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером 46:16:030000:2, находящийся по адресу: Курская область, Обоянский район, Бабинский сельсовет	ФИО представителя, номер и дата документа, подтверждающего полномочия	Подпись собственника/ представителя собственника
1	2	3	4	5	6	7
28	Общество с ограниченной ответственностью «Надежда» ИНН: 4616006134	дата регистрации 05.05.2003 г., адрес регистрации: Курская область, Обоянский район, с. Нижнее Бабино, ул. Понизовка, дом 9	Выписка из ЕГРН от 24.12.2020 № 46:16:030000:2-46/017/2019-21 от 11.01.2019 № 46:16:030000:2-46/017/2019-23 от 11.01.2019 № 46:16:030000:2-46/017/2019-25 от 11.01.2019 № 46:16:030000:2-46/017/2019-35 от 05.03.2019 № 46:16:030000:2-46/017/2019-43 от 07.08.2019 № 46:16:030000:2-46/017/2019-54 от 18.12.2019 № 46:16:030000:2-46/017/2020-60 от 07.02.2020 № 46:16:030000:2-46/017/2020-62 от 07.02.2020 № 46:16:030000:2-46/017/2020-64 от 10.03.2020 № 46:16:030000:2-46/026/2020-66 от 22.09.2020 № 46:16:030000:2-46/035/2020-68 от 01.10.2020	1/99 1/99 1/99 2/99 1/99 2/99 4/99 1/99 1/99 1/99	Белоусов Сергей Александрович, 14.04.1989 г.р., паспорт 38 14 995016, выдан отделением УФМС России по Курской обл. в Обоянском р-не 05.02.2015 г., код подразделения 462-018, проживающий по адресу Курская обл., Обоянский р-н, с. Нижнее Бабино, ул. Понизовка, дом 9, действующий на основании Решения участника ООО «Надежда» от 28.12.2020 г., Устава ООО «Надежда» от 01.11.2016 г.	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Уполномоченное лицо Администрации Бабинского сельсовета Обоянского района Курской области

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на
земельный участок с кадастровым номером 46:16:030000:2 из
земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по
адресу: Курская область, Обоянский район, Бабинский сельсовет
прошито, пронумеровано
на 20 (Двадцати) листах и скреплена печатью

«13» марта 2021 года

Председатель собрания:  /А.А. Голодов /

Секретарь собрания:  /В.М. Белоусова/

