

## СУТЬ НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ (НИС)



На участников НИС из федерального бюджета ежегодно выделяются накопительные взносы в едином размере для всех военнослужащих.



Накопительные взносы учитываются на именных накопительных счетах участников НИС.



Денежные средства инвестируются и приносят дополнительный доход до их использования для приобретения жилья.



Право на приобретение жилья возникает уже после 3 лет участия в НИС.



Приобрести квартиру или дом за счет накоплений и ипотечного кредита можно в любом регионе России. При этом сохраняется право на служебное жилье или общежитие (в случае приобретения жилья не по месту прохождения военной службы).



Платежи по ипотечному кредиту в период прохождения участником НИС военной службы гарантирует государство и осуществляет ФГКУ «Росвоенипотека».



После полного погашения кредита накопительные взносы продолжают поступать на именной накопительный счет участника НИС.



Военнослужащий самостоятельно делает выбор копить денежные средства или приобрести собственное жилье.

## НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ НИС

- Федеральный закон от 20 августа 2004 г. № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих»
- Постановление Правительства РФ от 15 мая 2008 г. № 370 «О порядке ипотечного кредитования участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих»
- Приказ Министра обороны РФ от 24 апреля 2017 г. № 245 «Об утверждении порядка реализации накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих в Вооруженных Силах Российской Федерации»

БОЛЕЕ ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ  
о военной ипотеке  
на сайте [www.rosvoenipoteka.ru](http://www.rosvoenipoteka.ru)



о поступлении на военную службу  
по контракту  
на сайте [www.contract.mil.ru](http://www.contract.mil.ru)



т. 8-800-550-99-15  
[nis-pismo@mil.ru](mailto:nis-pismo@mil.ru)



АРМИЯ РОССИИ



СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ –  
ДОСТОЙНОЕ БУДУЩЕЕ!

[www.contract.mil.ru](http://www.contract.mil.ru)



## СОБСТВЕННОЕ ЖИЛЬЕ – ОСНОВА БЛАГОПОЛУЧИЯ

В России каждый гражданин стремится обзавестись собственным жильем. Ведь человек, обладающий своей квартирой, своим домом имеет более высокий социальный статус и может комфортно устроить свою личную жизнь. Однако покупка жилплощади остается острым вопросом для многих. Решением этой проблемы для военнослужащих является накопительно-ипотечная система жилищного обеспечения.

## ВОЕННАЯ ИПОТЕКА ДЛЯ ВАС, ЕСЛИ ВЫ:

- » **Прапорщик или мичман**, имеющий общую продолжительность военной службы по контракту три года и более.
- » **Рядовой (матрос) или сержант (старшина)**, заключивший второй (или последующий контракт) о прохождении военной службы.

» Условия участия в НИС абсолютно одинаковые для всех военнослужащих и не зависят от звания, выслуги лет и состава семьи.

» Военнослужащие, которые уже имеют в собственности жилье, также могут принять участие в программе «Военная ипотека».



**БОЛЕЕ 530 тыс.**  
**ВОЕННОСЛУЖАЩИХ**  
**ЯВЛЯЮТСЯ УЧАСТНИКАМИ**  
**НИС**



**БОЛЕЕ 240 тыс.**  
**ВОЕННОСЛУЖАЩИХ**  
**ПРИБРЕЛИ ЖИЛЬЕ**  
**В РАМКАХ НИС**

## МЕХАНИЗМ ДЕЙСТВИЯ НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ

### » Стать участником НИС просто:

- Своевременно подать рапорт о вступлении в систему, получить регистрационный номер участника.
- В течение первых трех лет после вступления в НИС получать на именной накопительный счет денежные средства (накопительные взносы), которые ежемесячно перечисляет государство. Размер взносов ежегодно индексируется (в 2019 году – 280,0 тыс. рублей в год, в 2020 году – 288,4 тыс. рублей).
- Через три года сделать выбор – продолжить копить средства или приобрести жилье.

### » Если вы приняли решение приобрести жилье:

- получить свидетельство участника НИС;
- подобрать жилье;
- подать заявку и необходимые документы в один из банков для заключения договора ипотечного кредитования. Размер кредита в 2019 году составил – **2,7 млн. рублей**;
- открыть в банке счет для перевода денежных средств с именного накопительного счета для оплаты первоначального взноса собственнику жилья и ежемесячных платежей банку по кредиту;
- заключить с ФГКУ «Росвоенипотека» договор целевого жилищного займа;
- приобрести жилье, зарегистрировать право собственности;
- предоставить в ФГКУ «Росвоенипотека» документы о праве собственности.



Сержант **МАРТЫНОВ**  
**Евгений Евгеньевич**,  
заместитель командира взвода

» Родом я из села Елизаветовка Ростовской области. Там рос, там закончил школу и оттуда, как и все мои сверстники, был призван в армию.

Во время службы понял, что армия – это мое и поэтому в 2009 году я заключил свой первый контракт.

Честно скажу, в начале было нелегко, на двоих с сослуживцем снимали частный дом, отдавая за жилье и часть своих сбережений. Поэтому когда в части рассказали о преимуществах военной ипотеки, не сомневаясь стал ее участником.

В 2015 году женился, а через год, когда мы с женой ждали первого ребенка, мне пришло уведомление о возможности на накопленные по ипотеке средства купить собственное жилье. Представляете, **СОБСТВЕННОЕ ЖИЛЬЕ**, о котором мы с женой могли ну разве что только мечтать. Четыре месяца выбирали, искали подходящий вариант, и наконец случилось. Просторная уютная двушка 65 м<sup>2</sup> в современном районе города Ейска. И до службы всего 15 минут езды.

Банк выдал кредит, плюс то, что государство перечислило на именной накопительный счет и вот оно, долгожданное счастье!!! Мы очень гостеприимная семья и теперь с удовольствием принимаем в своем доме и друзей, и родных.

Упростились многие бытовые вопросы, детский сад, школа, поликлиника, все это рядом, в пешей доступности. А недавно, скажу я вам, друзья, в нашей семье произошло очередное пополнение, чему я очень рад. **Благодаря военной ипотеке я могу посвятить себя и любимой работе и воспитанию детей.**

### Ведущие банки России кредитуют участников НИС

