

## Протокол

**собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:16:030302:9, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Бабинский сельсовет**

**Место проведения собрания:** Курская область, Обоянский район, с. Вышнее Бабино, здание МКУК ЦСДК (Дом культуры).

**Дата проведения собрания:** 11.07.2024 г.;

**Время проведения собрания:** 14 часов 00 минут;

**Дата и способ извещения о проведении собрания:** опубликование в информационном издании «Курская правда» от 31.05.2024 г. № 62 (27204); размещение объявления на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования «Бабинский сельсовет» Обоянского района Курской области.

**Время начала регистрации собственников земельных долей:** 13 часов 30 минут.

**Время окончания регистрации собственников земельных долей:** 13 часов 59 минут.

**Общее количество участников долевой собственности в земельном участке с кадастровым номером 46:16:030302:9, площадью 393 632 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Курская область, Обоянский район, Бабинский сельсовет - 8 участников, владеющих в совокупности 9 долями в праве общей долевой собственности, согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.07.2024 г. № КУВИ-001/2024-178285716), (Приложение №1).**

**Размер 1 (одной) доли:** 1/19, согласно выписке из Единого государственного реестра прав, на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.07.2024 г. № КУВИ-001/2024-178285716.

На собрании присутствуют:

1) Участники долевой собственности, согласно регистрационному листу — списку присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:16:030302:9, площадью 393 632 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Обоянский район, Бабинский сельсовет;

2) Глава Администрации Бабинского сельсовета Обоянского района Курской области — Белоусова Татьяна Николаевна.

Список участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании (Регистрационный лист), прилагается (Приложение №2).

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствует не менее чем 50 % от их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 % таких долей. Для участия в собрании явились 6 собственников земельных долей (лично и/или в лице своих уполномоченных представителей, действующих на основании нотариально удостоверенных доверенностей), владеющих в совокупности 6,33 земельными долями, Таким образом на общем собрании присутствуют 75% участников долевой собственности от общего количества участников, владеющих в совокупности 70,41%, кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение порядка проведения собрания, порядка подсчёта голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
3. Об изменении условий договора аренды земельного участка с ООО «Курск-Агро».
4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

**По первому вопросу повестки дня:** Определение порядка проведения собрания, порядка подсчёта голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности

**Слушали:** представителя собственников – Немченко С.В. который предложил решения по всем вопросам повестки дня принимать открытым голосованием. Голосование проводится поднятием руки: 1 участник — 1 голос. Решение считается принятым, если за него проголосовали большинство участников долевой собственности, присутствующие на собрании.

#### **Результаты голосования по вопросу повестки дня:**

«за» - проголосовали 6 собственников/представителей собственников, в совокупности, владеющие 6,33 долями общей долевой собственности на земельный участок.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

**Решение принято единогласно.**

**Решили:** Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием. Голосование проводится поднятием руки: 1 участник -1 голос. Решение считается принятым, если за него проголосовали большинство участников долевой собственности, присутствующие на собрании.

**По второму вопросу повестки дня:** Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

**Слушали:** Представителя участников долевой собственности – Немченко С.В., который сообщил, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием решения должны оформляться протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления. В связи с этим предложил председателем общего собрания избрать Главу Бабинского сельсовета Обоянского района Курской области Белоусову Татьяну Николаевну, секретарем собрания – Немченко Сергея Владимировича.

#### **Результаты голосования по вопросу повестки дня:**

«за» - проголосовали 6 собственников/представителей собственников, в совокупности, владеющие 6,33 долями общей долевой собственности на земельный участок.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

**Решение принято единогласно.**

**Решили:** избрать председателем общего собрания - Главу Бабинского сельсовета Обоянского района Курской области Белоусову Татьяну Николаевну, секретарем собрания – Немченко Сергея Владимировича.

**По третьему вопросу повестки дня:** Об изменении условий договора аренды земельного участка с ООО «Курск-Агро».

**Слушали:** Немченко Сергея Владимировича, который предложил увеличить годовой размер арендной платы за одну земельную долю размером 1/19 (4,37 га) путем заключения дополнительных соглашений к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя № 7 от 20.01.2009г.

Годовая арендная плата за одну земельную долю размером 1/19 (4,37 га) выплачивается один раз в год в натуральном или денежном выражении, в случае натуральных выплат выплачивается в следующем виде и размере:

- 1) Выдача зерна - 1200 кг;
- 2) Выдача сахара - 50 кг;
- 3) Выдача сена – 1 тюк;
- 4) Вспашка подсобных хозяйств площадью 0,5 га (в пределах Бабинского сельсовета);
- 5) Компенсация земельного налога в размере, установленном законодательством, уплаченного Арендодателем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя;
- 6) Оплата ритуальных услуг — 5000 рублей.

**Результаты голосования по вопросу повестки дня:**

«за» - проголосовали 6 собственников/представителей собственников, в совокупности, владеющие 6,33 долями общей долевой собственности на земельный участок.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

**Решение принято единогласно.**

**Решили:** Увеличить годовой размер арендной платы за одну земельную долю размером 1/19 (4,37 га) путем заключения дополнительных соглашений к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя № 7 от 20.01.2009г.

Годовая арендная плата за одну земельную долю размером 1/19 (4,37 га) выплачивается один раз в год в натуральном или денежном выражении, в случае натуральных выплат выплачивается в следующем виде и размере:

- 1) Выдача зерна - 1200 кг;
- 2) Выдача сахара - 50 кг;
- 3) Выдача сена – 1 тюк;
- 4) Вспашка подсобных хозяйств площадью 0,5 га (в пределах Бабинского сельсовета);
- 5) Компенсация земельного налога в размере, установленном законодательством, уплаченного Арендодателем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя;
- 6) Оплата ритуальных услуг — 5000 рублей.

**По четвертому вопросу повестки дня:** Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного

земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

**Слушали:** Представителя участников долевой собственности – Немченко С.В., который предложил участникам долевой собственности выбрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий (далее — уполномоченное общим собранием лицо) – Немченко Сергея Владимировича (паспорт гражданина Российской Федерации серия: 38 06 403704 выдан ОВД Обоянского района Курской области 11.01.2007г., код подразделения 462-018) сроком на 3 года.

**Председатель собрания предложил проголосовать.**

**Результаты голосования:**

«за» - проголосовали 6 собственников/представителей собственников, в совокупности, владеющие 6,33 долями общей долевой собственности на земельный участок.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов

**Решение принято единогласно**

**РЕШИЛИ:** Избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий (далее — уполномоченное общим собранием лицо) – Немченко Сергея Владимировича (паспорт гражданина Российской Федерации серия: 38 06 403704 выдан ОВД Обоянского района Курской области 11.01.2007г., код подразделения 462-018) сроком на 3 года.

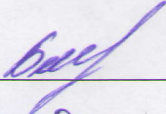
**Вопросы повестки дня рассмотрены, замечаний по ведению собрания не поступило.**

**Собрание объявлено закрытым.**

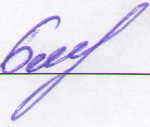
**Приложения:**

1. Приложение №1 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, об объекте недвижимости от 08.07.2024 г. № КУВИ-001/2024-178285716.

2. Приложение №2 к протоколу общего собрания участников долевой собственности от 11.07.2024г. «Регистрационный лист — список присутствующих лиц на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **46:16:030302:9**, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Бабинский сельсовет.

Председатель собрания  Белоусова Т.Н.

Секретарь собрания  Немченко С.В.

Глава Бабинского сельсовета  
Обоянского района Курской области  Белоусова Т.Н.





Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.07.2024, поступившего на рассмотрение 08.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                                                                                                                                                                                                  |                           |                   |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                         |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                               | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 33 |
| 08.07.2024г. № КУВИ-001/2024-178285716                                                                                                                                                                           |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер: 46:16:030302:9                                                                                                                                                                                |                           |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала: 46:16:030302                                                                                                                                                                        |                           |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера: 24.09.2008                                                                                                                                                                  |                           |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют                                                                                                                                              |                           |                   |                          |
| Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Обоянский, Бабинский сельсовет.                             |                           |                   |                          |
| Площадь: 393632 +/- 5489                                                                                                                                                                                         |                           |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.: 2398865.37                                                                                                                                                                          |                           |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 46:16:0000000:532                                                                                                          |                           |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 46:16:030000:5                                                                                                               |                           |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: 46:16:030302:24                                                                                                                                           |                           |                   |                          |
| Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                         |                           |                   |                          |
| Виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства                                                                                                                                          |                           |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженерере: Громов Валентин Игоревич, дата завершения кадастровых работ: 03.05.2016                                                                                                       |                           |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют                                                                                  |                           |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: данные отсутствуют       |                           |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: данные отсутствуют |                           |                   |                          |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401C3B38D2B3576ACDC8425108

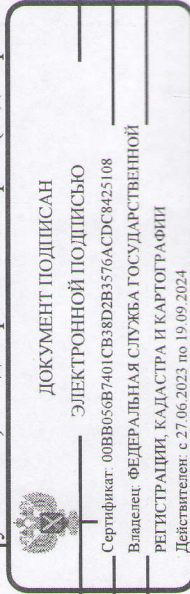
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                               |                   |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                               |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                     | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 33 |
| 08.07.2024г. № КУВИ-001/2024-178285716                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                               |                   |                          |
| Кадастровый номер: 46:16:030302:9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                               |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                            |                   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                            |                   |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                            |                   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                            |                   |                          |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                            |                   |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                            |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                            |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                            |                   |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                            |                   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                    |                   |                          |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 46:16:030302:24. Сведения об |                   |                          |



ПОЛНОЕ наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                   |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 33 |
| 08.07.2024г. № КУВИ-001/2024-178285716                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер: 46:16:030302:9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                   |                          |
| <p>ограничения права на объект недвижимости, обременения данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2015; реквизииты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 25.03.2015 № 10-34-2543 выдан: Управление Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Курской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.06.2021; реквизииты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p> |                           |                   |                          |
| Получатель выписки: Клименко Инна Юрьевна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                   |                          |

|                                                                                       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                     |  |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                  |  |
| Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                        |  |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                                          |  |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                                                   |  |
| Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024                                               |  |

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                |                                                                                                                |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                |                                                                                                                |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                |                                                                                                                |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 11                                                                                                                            | Всего разделов: 8                                                                                                              | Всего листов выписки: 33                                                                                       |
| 08.07.2024г. № КУВИ-001/2024-178285716 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                |                                                                                                                |
| Кадастровый номер: 46:16:030302:9      |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                |                                                                                                                |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                                                                                            | Физическое лицо                                                                                                |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1                                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                             |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                                                                                            | Общая долевая собственность, 1/19<br>46:16:030302:9-46/03/2024-17<br>04.03.2024 11:21:00<br>данные отсутствуют |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1                                                                                                                            | данные отсутствуют                                                                                             |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                                |                                                                                                                |
| 4.1                                    | вид:                                                                                                                                                  | Аренда                                                                                                                         |                                                                                                                |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 18.01.2016 18:16:19                                                                                                            |                                                                                                                |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 46-46/017-46/017/016/2015-458/3                                                                                                |                                                                                                                |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 27.02.2009 по 20.01.2039                                                                                       |                                                                                                                |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659                                                         |                                                                                                                |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                             |                                                                                                                |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Акт приема-передачи земельного участка к договору передачи прав и обязанностей (перенайма) от 15.09.2015 г., выдан 15.09.2015  |                                                                                                                |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка, выдан 15.09.2015<br>данные отсутствуют |                                                                                                                |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                             |                                                                                                                |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|                                        |                            |                   |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 11 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 33 |
| 08.07.2024г. № КУВИ-001/2024-178285716 |                            |                   |                          |
| Кадастровый номер: 46:16:030302:9      |                            |                   |                          |

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                |                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                                |                                                                                             |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                |                                                                                             |
| 1   | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.2                                                                                                                            | Физическое лицо                                                                             |
|     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.2.1                                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                          |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.2                                                                                                                            | Общая долевая собственность, 4/57<br>46-46/017-46/017/011/2015-832/3<br>26.08.2015 16:53:41 |
| 3   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.2                                                                                                                            | данные отсутствуют                                                                          |
| 4   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                                |                                                                                             |
| 4.1 | вид:                                                                                                                                                  | Аренда                                                                                                                         |                                                                                             |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 18.01.2016 18:16:19                                                                                                            |                                                                                             |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 46-46/017-46/017/016/2015-458/3                                                                                                |                                                                                             |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 27.02.2009 по 20.01.2039                                                                                       |                                                                                             |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659                                                         |                                                                                             |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                             |                                                                                             |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Акт приема-передачи земельного участка к договору передачи прав и обязанностей (перенайма) от 15.09.2015 г., выдан 15.09.2015  |                                                                                             |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка, выдан 15.09.2015<br>данные отсутствуют |                                                                                             |

|                                                                                       |                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                              |
|                                                                                       | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                           |
|                                                                                       | Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ      |                                                |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024                                              |                                                |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|

|                                        |                            |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                            |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                          |
| Лист № 3 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 11 | Всего разделов: 8        |
| 08.07.2024г. № КУВИ-001/2024-178285716 |                            | Всего листов выписки: 33 |
| Кадастровый номер:                     |                            | 46:16:030302:9           |

|     |                                                                                                                                    |                                                                                                                               |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:              | данные отсутствуют                                                                                                            |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной:              |                                                                                                                               |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                   |                                                                                                                               |
| 1   | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.3 Физическое лицо                                                                                                           |
|     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.3.1 данные отсутствуют                                                                                                      |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.3 Общая долевая собственность, 1/19 46-46-17/001/2014-930 25.09.2014 10:27:10                                               |
| 3   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.3 данные отсутствуют                                                                                                        |
| 4   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               |                                                                                                                               |
| 4.1 | вид:                                                                                                                               | Аренда                                                                                                                        |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                  | 18.01.2016 18:16:19                                                                                                           |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                 | 46-46/017-46/017/016/2015-458/3                                                                                               |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                  | Срок действия с 27.02.2009 по 20.01.2039                                                                                      |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                           | Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659                                                        |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                           | данные отсутствуют                                                                                                            |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                             | Акт приема-передачи земельного участка к договору передачи прав и обязанностей (перенайма) от 15.09.2015 г., выдан 15.09.2015 |
|     |                                                                                                                                    | Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка, выдан 15.09.2015                      |

|                                                                                       |  |                                                                                  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| полное наименование должности                                                         |  | инициалы, фамилия                                                                |  |
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                |  |
|                                                                                       |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                             |  |
|                                                                                       |  | Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                   |  |
|                                                                                       |  | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  |
|                                                                                       |  | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024                                         |  |

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

08.07.2024г. № КУВИ-001/2024-178285716

Кадастровый номер:

46:16:030302:9

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                                                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                            |
| сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  |                                                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                            |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:                                  |                                                                                                                                    |                                                                                                                               |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                    |                                                                                                                               |
| 1                                                                                                                                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.4 Физическое лицо                                                                                                           |
|                                                                                                                                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.4.1 данные отсутствуют                                                                                                      |
| 2                                                                                                                                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.4 Общая долевая собственность, 2/57<br>46-46-17/010/2012-192<br>05.06.2012 00:00:00                                         |
| 3                                                                                                                                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.4 данные отсутствуют                                                                                                        |
| 4                                                                                                                                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               |                                                                                                                               |
| 4.1                                                                                                                                                   | вид:                                                                                                                               | Аренда                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                       | дата государственной регистрации:                                                                                                  | 18.01.2016 18:16:19                                                                                                           |
|                                                                                                                                                       | номер государственной регистрации:                                                                                                 | 46-46/017-46/017/016/2015-458/3                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                  | Срок действия с 27.02.2009 по 20.01.2039                                                                                      |
|                                                                                                                                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                           | Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659                                                        |
|                                                                                                                                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                           | данные отсутствуют                                                                                                            |
|                                                                                                                                                       | основание государственной регистрации:                                                                                             | Акт приема-передачи земельного участка к договору передачи прав и обязанностей (перенайма) от 15.09.2015 г., выдан 15.09.2015 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

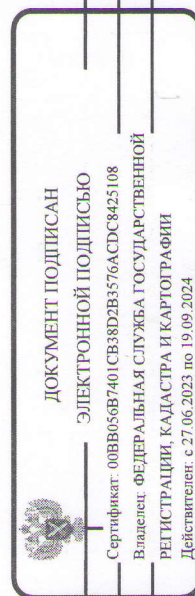
Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                                        |                            |                   |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                   |                          |
| Лист № 5 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 11 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 33 |
| 08.07.2024г. № КУВИ-001/2024-178285716 |                            |                   |                          |
| Кадастровый номер: 46:16:030302:9      |                            |                   |                          |

|                                                                                                                                                       |                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка, выдан 15.09.2015                                              |                                                                                 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                              |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                              |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                 |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                 |
| 1 Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                  | 1.5 Физическое лицо                                                             |
| Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.5.1 данные отсутствуют                                                        |
| 2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                         | 2.5 Общая долевая собственность, 1/19 46-46-17/006/2008-866 26.11.2008 00:00:00 |
| 3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                  | 3.5 данные отсутствуют                                                          |
| 4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                |                                                                                 |
| 4.1 вид:                                                                                                                                              | Аренда                                                                          |
| дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 18.01.2016 18:16:19                                                             |
| номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 46-46/017-46/017/016/2015-458/3                                                 |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 27.02.2009 по 20.01.2039                                        |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659          |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                              |



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                        |                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                     |                                                                                                                                    | Вид объекта недвижимости                                               |                                                                                   |
| Лист № 6 раздела 2                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 11                                                                                                         | Всего разделов: 8                                                      | Всего листов выписки: 33                                                          |
| 08.07.2024г. № КУВИ-001/2024-178285716                                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                                        |                                                                                   |
| Кадастровый номер: 46:16:030302:9                                                                                                                     |                                                                                                                                    |                                                                        |                                                                                   |
| основание государственной регистрации:                                                                                                                | Акт приема-передачи земельного участка к договору передачи прав и обязанностей (перенайма) от 15.09.2015 г., выдан 15.09.2015      |                                                                        |                                                                                   |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка, выдан 15.09.2015<br>данные отсутствуют     |                                                                        |                                                                                   |
| сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  | данные отсутствуют                                                                                                                 |                                                                        |                                                                                   |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                                    |                                                                        |                                                                                   |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                    |                                                                        |                                                                                   |
| 1                                                                                                                                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.6                                                                    | Физическое лицо                                                                   |
|                                                                                                                                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.6.1                                                                  | данные отсутствуют                                                                |
| 2                                                                                                                                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.6                                                                    | Общая долевая собственность, 1/19<br>46-46-17/006/2008-866<br>26.11.2008 00:00:00 |
| 3                                                                                                                                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.6                                                                    | данные отсутствуют                                                                |
| 4                                                                                                                                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               |                                                                        |                                                                                   |
| 4.1                                                                                                                                                   | вид:                                                                                                                               | Аренда                                                                 |                                                                                   |
|                                                                                                                                                       | дата государственной регистрации:                                                                                                  | 18.01.2016 18:16:19                                                    |                                                                                   |
|                                                                                                                                                       | номер государственной регистрации:                                                                                                 | 46-46/017-46/017/016/2015-458/3                                        |                                                                                   |
|                                                                                                                                                       | срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:                                                  | Срок действия с 27.02.2009 по 20.01.2039                               |                                                                                   |
|                                                                                                                                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:                                           | Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659 |                                                                                   |

|                                                                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                |  |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                             |  |
| Сертификат: 00B050B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                    |  |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024                                         |  |

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|--------------------|

|                                        |                            |
|----------------------------------------|----------------------------|
| Земельный участок                      |                            |
| вид объекта недвижимости               |                            |
| Лист № 7 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 11 |
| Всего листов выписки: 33               |                            |
| 08.07.2024г. № КУВИ-001/2024-178285716 |                            |
| Кадастровый номер: 46:16:030302:9      |                            |

|   |                                                                                                                                                       |                                                                                                                               |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                            |
|   | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Акт приема-передачи земельного участка к договору передачи прав и обязанностей (перенайма) от 15.09.2015 г., выдан 15.09.2015 |
|   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка, выдан 15.09.2015                      |
|   | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                            |
|   | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                               |
|   | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                               |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.7 Физическое лицо                                                                                                           |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.7.1 данные отсутствуют                                                                                                      |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.7 Общая долевая собственность, 1/19<br>46-46-17/006/2008-866<br>26.11.2008 00:00:00                                         |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.7 данные отсутствуют                                                                                                        |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                               |
|   | 4.1 Вид:                                                                                                                                              | Аренда                                                                                                                        |
|   | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 18.01.2016 18:16:19                                                                                                           |
|   | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 46-46/017-46/017/016/2015-458/3                                                                                               |
|   | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 27.02.2009 по 20.01.2039                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 |  |
| ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 33

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 2: 11

Лист № 8 раздела 2

08.07.2024г. № КУВИ-001/2024-178285716

Кадастровый номер:

46:16:030302:9

|   |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659                                                         |
|   | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                             |
|   | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Акт приема-передачи земельного участка к договору передачи прав и обязанностей (перенайма) от 15.09.2015 г., выдан 15.09.2015  |
|   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка, выдан 15.09.2015<br>данные отсутствуют |
|   | сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  | данные отсутствуют                                                                                                             |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.8 Физическое лицо                                                                                                            |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.8.1 данные отсутствуют                                                                                                       |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.8 Общая долевая собственность, 1/19<br>46-46-17/006/2008-866<br>26.11.2008 00:00:00                                          |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.8 данные отсутствуют                                                                                                         |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                                |
|   | 4.1 вид:                                                                                                                                              | Аренда                                                                                                                         |
|   | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 18.01.2016 18:16:19                                                                                                            |
|   | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 46-46/017-46/017/016/2015-458/3                                                                                                |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

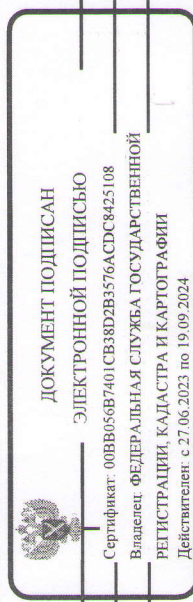
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                                        |                            |                   |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                   |                          |
| Лист № 9 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 11 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 33 |
| 08.07.2024г. № КУВИ-001/2024-178285716 |                            |                   |                          |
| Кадастровый номер: 46:16:030302:9      |                            |                   |                          |

|   |                                                                                                                                                       |                                                                                                                               |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 27.02.2009 по 20.01.2039                                                                                      |
|   | лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659                                                        |
|   | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                            |
|   | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Акт приема-передачи земельного участка к договору передачи прав и обязанностей (перенайма) от 15.09.2015 г., выдан 15.09.2015 |
|   |                                                                                                                                                       | Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка, выдан 15.09.2015                      |
|   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                            |
|   | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                            |
|   | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                               |
|   | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                               |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.9 Физическое лицо                                                                                                           |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.9.1 данные отсутствуют                                                                                                      |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.9 Общая долевая собственность, 1/19<br>46-46-17/006/2008-866<br>26.11.2008 00:00:00                                         |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.9 данные отсутствуют                                                                                                        |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                               |
|   | 4.1 вид:                                                                                                                                              | Аренда                                                                                                                        |

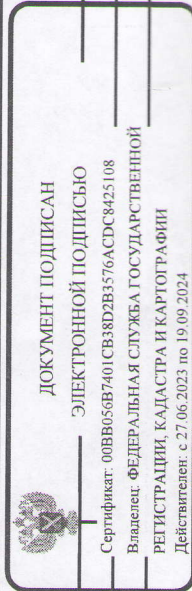


полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                            |                   |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Земельный участок                      |                            |                   |
| вид объекта недвижимости               |                            |                   |
| Лист № 10 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 11 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 33               |                            |                   |
| 08.07.2024г. № КУВИ-001/2024-178285716 |                            |                   |
| Кадастровый номер: 46:16:030302:9      |                            |                   |

|   |                                                                                                                                                       |                                                                                                                               |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 18.01.2016 18:16:19                                                                                                           |
|   | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 46-46/017-46/017/016/2015-458/3                                                                                               |
|   | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 27.02.2009 по 20.01.2039                                                                                      |
|   | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659                                                        |
|   | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                            |
|   | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Акт приема-передачи земельного участка к договору передачи прав и обязанностей (перенайма) от 15.09.2015 г., выдан 15.09.2015 |
|   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка, выдан 15.09.2015                      |
|   | сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  | данные отсутствуют                                                                                                            |
|   | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 | данные отсутствуют                                                                                                            |
|   | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                               |
|   | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                             | не зарегистрировано                                                                                                           |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                            |
| 6 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                            |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                            |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                  | данные отсутствуют                                                                                                            |
| 9 |                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                            |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМенование Должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 33

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 2: 11

Лист № 11 раздела 2

08.07.2024г. № КУВИ-001/2024-178285716

Кадастровый номер:

46:16:030302:9

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с: 27.06.2023 по 19.09.2024

|   |                            |  |  |      |                                                        |                                                                               |                                                                                   |
|---|----------------------------|--|--|------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | Ковцы Светлана<br>Егоровна |  |  | 4/57 | 46-46/017-<br>46/017/011/2015-832/3 от<br>26.08.2015г. | Немищенко С. В. Доверенность 46 АА 1788956 от<br>18.10.2023г. Л. Д. Чистякова |  |
|   |                            |  |  |      |                                                        |                                                                               |                                                                                   |
|   |                            |  |  |      |                                                        |                                                                               |                                                                                   |
|   |                            |  |  |      |                                                        |                                                                               |                                                                                   |

|   |                            |  |  |      |                                                        |                                                                              |                                                                                   |
|---|----------------------------|--|--|------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | Ковцы Светлана<br>Егоровна |  |  | 4/57 | 46-46/017-<br>46/017/011/2015-832/3 от<br>26.08.2015г. | Немченко С. В. Доверенность 46 АА 1788956 от<br>18.10.2023г. Л. Д. Чистякова |  |
|   |                            |  |  |      |                                                        |                                                                              |                                                                                   |
|   |                            |  |  |      |                                                        |                                                                              |                                                                                   |
|   |                            |  |  |      |                                                        |                                                                              |                                                                                   |