

Протокол
собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:16:030303:6, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Бабинский сельсовет

Место проведения собрания: Курская область, Обоянский район, с. Вышнее Бабино, здание МКУК ЦСДК (Дом культуры).

Дата проведения собрания: 15.07.2024 г.;

Время проведения собрания: 14 часов 00 минут;

Дата и способ извещения о проведении собрания: опубликование в информационном издании «Курская правда» от 31.05.2024 г. № 62 (27204); размещение объявления на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования «Бабинский сельсовет» Обоянского района Курской области.

Время начала регистрации собственников земельных долей: 13 часов 30 минут.

Время окончания регистрации собственников земельных долей: 13 часов 59 минут.

Общее количество участников долевой собственности в земельном участке с кадастровым номером 46:16:030303:6, площадью 356953 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Курская область, Обоянский район, Бабинский сельсовет - 7 участников, владеющих в совокупности 8 долями в праве общей долевой собственности, согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-179542457), (Приложение №1).

Размер 1 (одной) доли: 1/21, согласно выписке из Единого государственного реестра прав, на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-179542457.

На собрании присутствуют:

1) Участники долевой собственности, согласно регистрационному листу — списку присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:16:030303:6, площадью 356953 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Обоянский район, Бабинский сельсовет;

2) Глава Администрации Бабинского сельсовета Обоянского района Курской области — Белоусова Татьяна Николаевна

Список участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании (Регистрационный лист), прилагается (Приложение №2).

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствует не менее чем 50 % от их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 % таких долей. Для участия в собрании явились 4 собственника земельных долей (лично и/или в лице своих уполномоченных представителей, действующих на основании нотариально удостоверенных доверенностей), владеющих в совокупности 5 земельными долями. Таким образом на общем собрании присутствуют 57% участников долевой собственности от общего количества участников, владеющих в совокупности 63% долями, кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение порядка проведения собрания, порядка подсчёта голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

3. Об изменении условий договора аренды земельного участка с ООО «Курск-Агро».

4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня: Определение порядка проведения собрания, порядка подсчёта голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности

Слушали: представителя собственников – Немченко С.В. который предложил решения по всем вопросам повестки дня принимать открытым голосованием. Голосование проводится поднятием руки: 1 доля — 1 голос. Решение считается принятым, если за него проголосовали большинство участников долевой собственности, присутствующие на собрании.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - проголосовали 4 собственников/представителей собственников, в совокупности, владеющие 5 долями общей долевой собственности на земельный участок.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Решили: Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием. Голосование проводится поднятием руки: 1 доля -1 голос. Решение считается принятым, если за него проголосовали большинство участников долевой собственности, присутствующие на собрании.

По второму вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

Слушали: Представителя участников долевой собственности – Немченко С.В., который сообщил, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием решения должны оформляться протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления. В связи с этим предложил председателем общего собрания избрать Главу Бабинского сельсовета Обоянского района Курской области Белоусову Татьяну Николаевну, секретарем собрания – Немченко Сергея Владимировича.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - проголосовали 4 собственников/представителей собственников, в совокупности, владеющие 5 долями общей долевой собственности на земельный участок.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем общего собрания - Главу Бабинского сельсовета Обоянского района Курской области Белоусову Татьяну Николаевну, секретарем собрания – Немченко Сергея Владимировича.

По третьему вопросу повестки дня: Об изменении условий договора аренды земельного участка с ООО «Курск-Агро».

Слушали: Немченко Сергея Владимировича, который предложил увеличить годовой размер арендной платы за одну земельную долю размером 1/21 (4,37 га) путем заключения дополнительных соглашений к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя № 14 от 20.01.2009г.

Годовая арендная плата за одну земельную долю размером 1/21 (4,37 га) выплачивается один раз в год в натуральном или денежном выражении, в случае натуральных выплат выплачивается в следующем виде и размере:

- 1) Выдача зерна - 1200 кг;
- 2) Выдача сахара - 50 кг;
- 3) Выдача сена - 1 тюк;
- 4) Вспашка подсобных хозяйств площадью 0,5 га (в пределах Бабинского сельсовета);
- 5) Компенсация земельного налога в размере, установленном законодательством, уплаченного Арендодателем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя;
- 6) Оплата ритуальных услуг — 5000 рублей.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - проголосовали 4 собственников/представителей собственников, в совокупности, владеющие 5 долями общей долевой собственности на земельный участок.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Решили: Увеличить годовой размер арендной платы за одну земельную долю размером 1/21 (4,37 га) путем заключения дополнительных соглашений к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя № 14 от 20.01.2009г.

Годовая арендная плата за одну земельную долю размером 1/21 (4,37 га) выплачивается один раз в год в натуральном или денежном выражении, в случае натуральных выплат выплачивается в следующем виде и размере:

- 1) Выдача зерна - 1200 кг;
- 2) Выдача сахара - 50 кг;
- 3) Выдача сена - 1 тюк;
- 4) Вспашка подсобных хозяйств площадью 0,5 га (в пределах Бабинского сельсовета);
- 5) Компенсация земельного налога в размере, установленном законодательством, уплаченного Арендодателем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя;
- 6) Оплата ритуальных услуг — 5000 рублей.

По четвертому вопросу повестки дня: Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Слушали: Представителя участников долевой собственности – Немченко С.В., который предложил участникам долевой собственности избрать лицо, уполномоченное от имени

участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий (далее — уполномоченное общим собранием лицо) — Немченко Сергея Владимировича (паспорт гражданина Российской Федерации серия: 38 06 403704 выдан ОВД Обоянского района Курской области 11.01.2007г., код подразделения 462-018) сроком на 3 года.

Председатель собрания предложил проголосовать.

Результаты голосования:

«за» - проголосовали 4 собственников/представителей собственников, в совокупности, владеющие 5 долями общей долевой собственности на земельный участок.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов

Решение принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий (далее — уполномоченное общим собранием лицо) — Немченко Сергея Владимировича (паспорт гражданина Российской Федерации серия: 38 06 403704 выдан ОВД Обоянского района Курской области 11.01.2007г., код подразделения 462-018) сроком на 3 года.

Вопросы повестки дня рассмотрены, замечаний по ведению собрания не поступило.

Собрание объявлено закрытым.

Приложения:

1. Приложение №1 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, об объекте недвижимости от 09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-179542457.
2. Приложение №2 к протоколу общего собрания участников долевой собственности от 15.07.2024г. «Регистрационный лист — список присутствующих лиц на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **46:16:030303:6**, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Бабинский сельсовет.

Председатель собрания _____ Белоусова Т.Н.

Секретарь собрания _____ Немченко С.В.

Глава Бабинского сельсовета
Обоянского района Курской области _____ Белоусова Т.Н.





Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2024, поступившего на рассмотрение 09.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-179542457			
Кадастровый номер:	46:16:030303:6		
Номер кадастрового квартала:	46:16:030303		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Обоянский, Бабинский сельсовет.		
Площадь:	356953 +/- 5228		
Кадастровая стоимость, руб.:-	2175336.84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:16:030000:5		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	46:16:030303:10		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Громов Валентин Игоревич, дата завершения кадастровых работ: 03.05.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-179542457			
Кадастровый номер:		46:16:030303:6	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Клименко Инна Юрьевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 11	
		Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 21			
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-179542457			
Кадастровый номер:		46:16:030303:6	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/21 46:16:030303:6-46/035/2024-27 20.02.2024 14:39:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	19.01.2016 12:47:19	
	номер государственной регистрации:	46-46/017-46/017/016/2015-464/3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.03.2009 по 20.01.2039	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 14, выдан 20.01.2009, дата государственной регистрации: 17.03.2009, номер государственной регистрации: 46-46-17/002/2009-121 Акт приема-передачи земельного участка к договору передачи прав и обязанностей (перенайма), выдан 15.09.2015 Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка, выдан 15.09.2015	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 21

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-179542457

Кадастровый номер:

46:16:030303:6

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2 Общество с ограниченной ответственностью «Курск-Агро», ИНН: 4625005659
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Общая долевая собственность, 1/21 46:16:030303:6-46/035/2024-25 11.01.2024 10:40:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	19.01.2016 12:47:19
	номер государственной регистрации:	46-46/017-46/017/016/2015-464/3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.03.2009 по 20.01.2039
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 14, выдан 20.01.2009, дата государственной регистрации: 17.03.2009, номер государственной регистрации: 46-46-17/002/2009-121 Акт приема-передачи земельного участка к договору передачи прав и обязанностей (перенайма), выдан 15.09.2015



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 21

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-179542457

Кадастровый номер:

46:16:030303:6

			Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка, выдан 15.09.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/21 46:16:030303:6-46/017/2019-23 27.11.2019 11:40:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		19.01.2016 12:47:19
	номер государственной регистрации:		46-46/017-46/017/016/2015-464/3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 16.03.2009 по 20.01.2039
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 21

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-179542457

Кадастровый номер:

46:16:030303:6

основание государственной регистрации:

Договор аренды земельного участка, № 14, выдан 20.01.2009, дата государственной регистрации: 17.03.2009, номер государственной регистрации: 46-46-17/002/2009-121

Акт приема-передачи земельного участка к договору передачи прав и обязанностей (перенайма), выдан 15.09.2015

Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка, выдан 15.09.2015

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

данные отсутствуют

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:

сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

1 Правообладатель (правообладатели):

1.4 Физическое лицо

Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:

1.4.1 данные отсутствуют

2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:

2.4 Общая долевая собственность, 1/21
46-46-17/007/2008-320
20.01.2009 00:00:00

3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

3.4 данные отсутствуют

4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

4.1

вид:

Аренда

дата государственной регистрации:

19.01.2016 12:47:19

номер государственной регистрации:

46-46/017-46/017/016/2015-464/3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-179542457			
Кадастровый номер:		46:16:030303:6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.03.2009 по 20.01.2039	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 14, выдан 20.01.2009, дата государственной регистрации: 17.03.2009, номер государственной регистрации: 46-46-17/002/2009-121 Акт приема-передачи земельного участка к договору передачи прав и обязанностей (перенайма), выдан 15.09.2015 Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка, выдан 15.09.2015	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/21 46-46-17/007/2008-320 20.01.2009 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 21

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-179542457

Кадастровый номер:

46:16:030303:6

3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	19.01.2016 12:47:19	
	номер государственной регистрации:	46-46/017-46/017/016/2015-464/3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.03.2009 по 20.01.2039	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 14, выдан 20.01.2009, дата государственной регистрации: 17.03.2009, номер государственной регистрации: 46-46-17/002/2009-121 Акт приема-передачи земельного участка к договору передачи прав и обязанностей (перенайма), выдан 15.09.2015 Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка, выдан 15.09.2015	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Физическое лицо



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 21

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-179542457

Кадастровый номер: 46:16:030303:6

	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 1/21 46-46-17/007/2008-320 20.01.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.6	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	19.01.2016 12:47:19	
	номер государственной регистрации:	46-46/017-46/017/016/2015-464/3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.03.2009 по 20.01.2039	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 14, выдан 20.01.2009, дата государственной регистрации: 17.03.2009, номер государственной регистрации: 46-46-17/002/2009-121 Акт приема-передачи земельного участка к договору передачи прав и обязанностей (перенайма), выдан 15.09.2015 Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка, выдан 15.09.2015	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 21

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-179542457

Кадастровый номер:

46:16:030303:6

сведения о депозитарии, который осуществляет
хранение обремененной документарной
закладной или электронной закладной:

ведения о внесении изменений или дополнений в
регистрационную запись об ипотеке:

1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 1/21 46-46-17/007/2008-320 20.01.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.7	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		19.01.2016 12:47:19
	номер государственной регистрации:		46-46/017-46/017/016/2015-464/3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 16.03.2009 по 20.01.2039
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 14, выдан 20.01.2009, дата государственной регистрации: 17.03.2009, номер государственной регистрации: 46-46-17/002/2009-121 Акт приема-передачи земельного участка к договору передачи прав и обязанностей (перенайма), выдан 15.09.2015 Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка, выдан 15.09.2015



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2		Всего листов раздела 2: 11	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 21	
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-179542457			
Кадастровый номер:		46:16:030303:6	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.8 Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.8.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.8 Общая долевая собственность, 1/21 46-46-17/007/2008-320 20.01.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.8 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		19.01.2016 12:47:19
	номер государственной регистрации:		46-46/017-46/017/016/2015-464/3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 16.03.2009 по 20.01.2039
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 14, выдан 20.01.2009, дата государственной регистрации: 17.03.2009, номер государственной регистрации: 46-46-17/002/2009-121

15

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 21

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-179542457

Кадастровый номер:

46:16:030303:6

		Акт приема-передачи земельного участка к договору передачи прав и обязанностей (перенайма), выдан 15.09.2015
		Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка, выдан 15.09.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

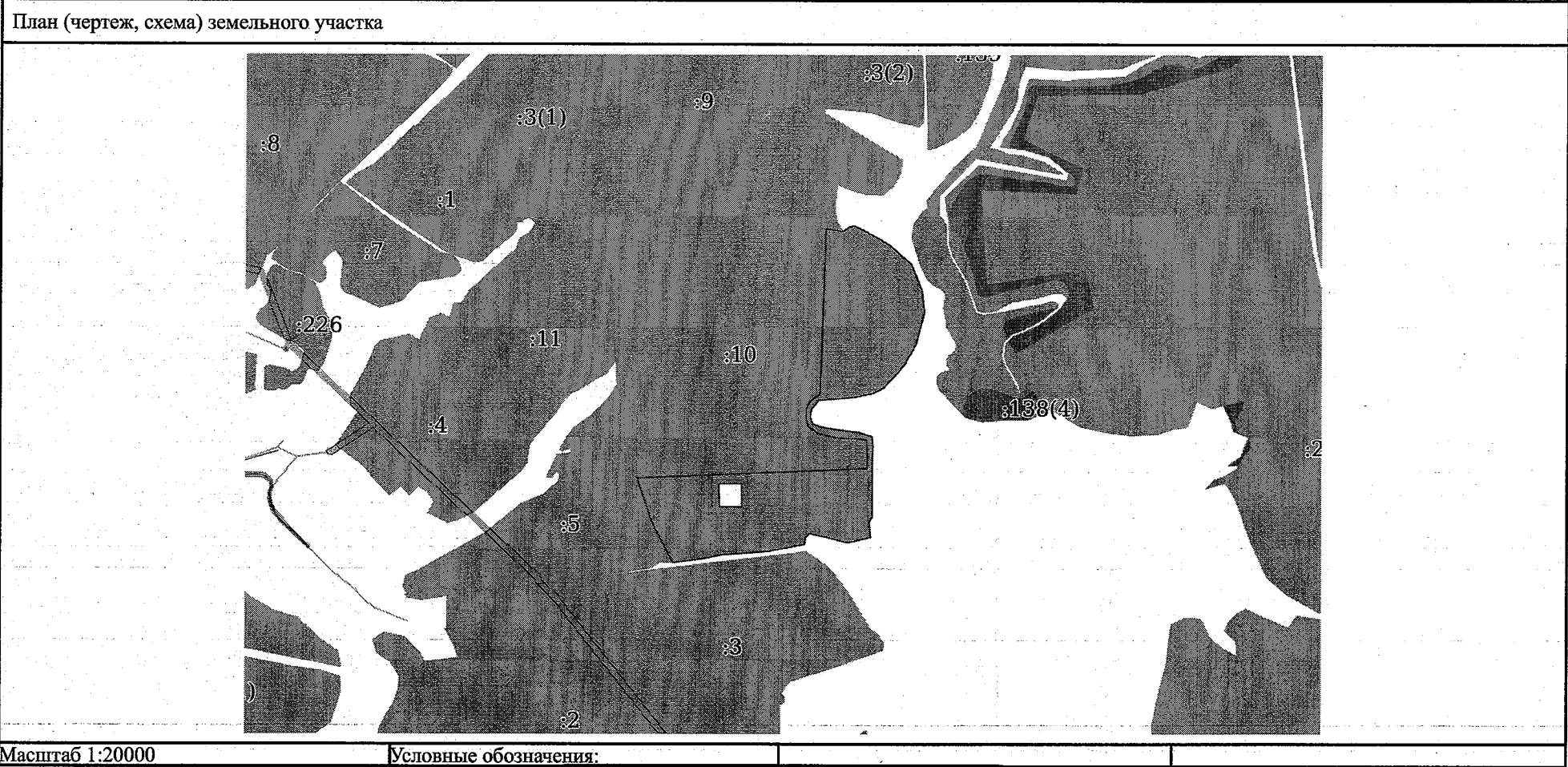
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-179542457			
Кадастровый номер:		46:16:030303:6	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

12

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-179542457			
Кадастровый номер:		46:16:030303:6	



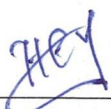
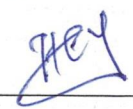
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок с кадастровым номером 46:16:030303:6, расположенный по адресу: Курская область,
Обоянский район, Бабинский сельсовет
от 15.07.2024г.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

(Список присутствующих на собрании участников долевой собственности) Начало регистрации: 13 час. 30 мин

Окончание регистрации: 13 час. 59 мин

№ п/п	ФИО, наименование юридического лица (собственника доли)	Реквизиты документов, удостоверяющих личность собственника	Адрес регистрации собственника доли	Размер доли	Запись регистрации в ЕГРН, удостоверяющая право на долю	ФИО представителя по доверенности, реквизиты доверенности	Подпись
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Суханова Любовь Михайловна			1/21	46-46-17/007/2008-320 от 20.01.2009г.	Немченко С. В. Доверенность 46 АА 1788999 от 01.11.2023г. Л. Д. Чистякова	
2	Гороховцева Нина Михайловна			1/21	46-46-17/007/2008-320 от 20.01.2009г.	Немченко С. В. Доверенность 46 АА 1808413 от 13.11.2023г. Я. А. Шалимова	
3	Сонин Виктор Григорьевич			1/21	46-46-17/007/2008-320 от 20.01.2009г.	Немченко С. В. Доверенность 46 АА 1808358 от 03.11.2023г. Я. А. Шалимова	
4	ООО «Курск-Агро»			1/21	46:16:030303:6- 46/017/2019-23 от 27.11.2019г.	Немченко С. В. Доверенность 46 АА 1320496 от 10.09.2019г. О. Г. Харламова	
5	ООО «Курск-Агро»			1/21	46:16:030303:6- 46/035/2024-25 от 11.01.2024г.	Немченко С. В. Доверенность 46 АА 1320496 от 10.09.2019г. О. Г. Харламова	

Пронумеровано, скреплено печатью на 19
(девятнадцать) листах

Секретарь собрания Немченко С. В.

Председатель собрания

Т. Н. Белоусова

Глава Обоянского сельского Совета Обоянского района

Т. Н. Белоусова

