

Протокол

собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:16:030303:3, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Бабинский сельсовет

Место проведения собрания: Курская область, Обоянский район, с. Вышнее Бабино, здание МКУК ЦСДК (Дом культуры).

Дата проведения собрания: 15.07.2024 г.;

Время проведения собрания: 10 часов 00 минут;

Дата и способ извещения о проведении собрания: опубликование в информационном издании «Курская правда» от 31.05.2024 г. № 62 (27204); размещение объявления на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования «Бабинский сельсовет» Обоянского района Курской области.

Время начала регистрации собственников земельных долей: 09 часов 30 минут.

Время окончания регистрации собственников земельных долей: 09 часов 59 минут.

Общее количество участников долевой собственности в земельном участке с кадастровым номером 46:16:030303:3, площадью 477552 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Курская область, Обоянский район, Бабинский сельсовет - 9 участников, владеющих в совокупности 11 долями в праве общей долевой собственности, согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-179542784), (Приложение №1).

Размер 1 (одной) доли: 1/29, согласно выписке из Единого государственного реестра прав, на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-179542784.

На собрании присутствуют:

1) Участники долевой собственности, согласно регистрационному листу — списку присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:16:030303:3, площадью 477552 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Обоянский район, Бабинский сельсовет;

2) Глава Администрации Бабинского сельсовета Обоянского района Курской области — Белоусова Татьяна Николаевна

Список участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании (Регистрационный лист), прилагается (Приложение №2).

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствует не менее чем 50 % от их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 % таких долей. Для участия в собрании явились 5 собственника земельных долей (лично и/или в лице своих уполномоченных представителей, действующих на основании нотариально удостоверенных доверенностей), владеющих в совокупности 7,5 земельными долями. Таким образом на общем собрании присутствуют 56% участников долевой собственности от общего количества участников, владеющих в совокупности 68% долями, кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение порядка проведения собрания, порядка подсчёта голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

3. Об изменении условий договора аренды земельного участка с ООО «Курск-Агро».

4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня: Определение порядка проведения собрания, порядка подсчёта голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности

Слушали: представителя собственников – Немченко С.В. который предложил решения по всем вопросам повестки дня принимать открытым голосованием. Голосование проводится поднятием руки: 1 доля — 1 голос. Решение считается принятым, если за него проголосовали большинство участников долевой собственности, присутствующие на собрании.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - проголосовали 5 собственников/представителей собственников, в совокупности, владеющие 7,5 долями общей долевой собственности на земельный участок.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Решили: Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием. Голосование проводится поднятием руки: 1 доля -1 голос. Решение считается принятым, если за него проголосовали большинство участников долевой собственности, присутствующие на собрании.

По второму вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

Слушали: Представителя участников долевой собственности – Немченко С.В., который сообщил, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием решения должны оформляться протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления. В связи с этим предложил председателем общего собрания избрать Главу Бабинского сельсовета Обоянского района Курской области Белоусову Татьяну Николаевну, секретарем собрания – Немченко Сергея Владимировича.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - проголосовали 5 собственников/представителей собственников, в совокупности, владеющие 7,5 долями общей долевой собственности на земельный участок.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем общего собрания - Главу Бабинского сельсовета Обоянского района Курской области Белоусову Татьяну Николаевну, секретарем собрания – Немченко Сергея Владимировича.

По третьему вопросу повестки дня: Об изменении условий договора аренды земельного участка с ООО «Курск-Агро».

Слушали: Немченко Сергея Владимировича, который предложил увеличить годовой размер арендной платы за одну земельную долю размером 1/29 (4,37 га) путем заключения дополнительных соглашений к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя № 11 от 20.01.2009г.

Годовая арендная плата за одну земельную долю размером 1/29 (4,37 га) выплачивается один раз в год в натуральном или денежном выражении, в случае натуральных выплат выплачивается в следующем виде и размере:

- 1) Выдача зерна - 1200 кг;
- 2) Выдача сахара - 50 кг;
- 3) Выдача сена – 1 тюк;
- 4) Вспашка подсобных хозяйств площадью 0,5 га (в пределах Бабинского сельсовета);
- 5) Компенсация земельного налога в размере, установленном законодательством, уплаченного Арендодателем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя;
- 6) Оплата ритуальных услуг — 5000 рублей.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - проголосовали 5 собственников/представителей собственников, в совокупности, владеющие 7,5 долями общей долевой собственности на земельный участок.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Решили: Увеличить годовой размер арендной платы за одну земельную долю размером 1/29 (4,37 га) путем заключения дополнительных соглашений к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя № 11 от 20.01.2009г.

Годовая арендная плата за одну земельную долю размером 1/29 (4,37 га) выплачивается один раз в год в натуральном или денежном выражении, в случае натуральных выплат выплачивается в следующем виде и размере:

- 1) Выдача зерна - 1200 кг;
- 2) Выдача сахара - 50 кг;
- 3) Выдача сена – 1 тюк;
- 4) Вспашка подсобных хозяйств площадью 0,5 га (в пределах Бабинского сельсовета);
- 5) Компенсация земельного налога в размере, установленном законодательством, уплаченного Арендодателем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя;
- 6) Оплата ритуальных услуг — 5000 рублей.

По четвертому вопросу повестки дня: Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Слушали: Представителя участников долевой собственности — Немченко С.В., который предложил участникам долевой собственности избрать лицо, уполномоченное от имени

участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий (далее — уполномоченное общим собранием лицо) — Немченко Сергея Владимировича (паспорт гражданина Российской Федерации серия: 38 06 403704 выдан ОВД Обоянского района Курской области 11.01.2007г., код подразделения 462-018) сроком на 3 года.

Председатель собрания предложил проголосовать.

Результаты голосования:

«за» - проголосовали 5 собственников/представителей собственников, в совокупности, владеющие 7,5 долями общей долевой собственности на земельный участок.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов

Решение принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий (далее — уполномоченное общим собранием лицо) — Немченко Сергея Владимировича (паспорт гражданина Российской Федерации серия: 38 06 403704 выдан ОВД Обоянского района Курской области 11.01.2007г., код подразделения 462-018) сроком на 3 года.

Вопросы повестки дня рассмотрены, замечаний по ведению собрания не поступило.

Собрание объявлено закрытым.

Приложения:

1. Приложение №1 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, об объекте недвижимости от 09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-179542784.
2. Приложение №2 к протоколу общего собрания участников долевой собственности от 15.07.2024г. «Регистрационный лист — список присутствующих лиц на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **46:16:030303:3**, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Бабинский сельсовет.

Председатель собрания _____ Белоусова Т.Н.

Секретарь собрания _____ Немченко С.В.

Глава Бабинского сельсовета
Обоянского района Курской области _____ Белоусова Т.Н.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2024, поступившего на рассмотрение 09.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-179542784			
Кадастровый номер:	46:16:030303:3		
Номер кадастрового квартала:	46:16:030303		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Обоянский, Бабинский сельсовет.		
Площадь:	477552 +/- 242		
Кадастровая стоимость, руб.:	2910289.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:16:030000:5		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	46:16:030303:9		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженерере:	Громов Валентин Игоревич, дата завершения кадастровых работ: 06.05.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-179542784			
Кадастровый номер:		46:16:030303:3	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 243428.1 кв.м, 2 - 234123.22 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 22

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-179542784

Кадастровый номер:

46:16:030303:3

о частях земельного участка, отсутствуют.

Получатель выписки:

Клименко Инна Юрьевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8C8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-179542784			
Кадастровый номер:		46:16:030303:3	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «Курск-Агро», ИНН: 4625005659
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 2/29 46:16:030303:3-46/035/2023-24 03.11.2023 14:50:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	14.01.2016 15:12:53	
	номер государственной регистрации:	46-46/017-46/017/016/2015-423/3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.03.2009 по 20.01.2039	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 11, выдан 20.01.2009, дата государственной регистрации: 04.03.2009, номер государственной регистрации: 46-46-17/002/2009-071 Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка, выдан 15.09.2015	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 22

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-179542784

Кадастровый номер:

46:16:030303:3

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной;

ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 2/29 46:16:030303:3-46/001/2019-22 19.09.2019 12:08:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/58 46:16:030303:3-46/017/2017-3 29.08.2017 12:10:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	14.01.2016 15:12:53	
	номер государственной регистрации:	46-46/017-46/017/016/2015-423/3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.03.2009 по 20.01.2039	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 22

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-179542784

Кадастровый номер:

46:16:030303:3

	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 11, выдан 20.01.2009, дата государственной регистрации: 04.03.2009, номер государственной регистрации: 46-46-17/002/2009-071	
			Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка, выдан 15.09.2015	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
1	Правообладатель (правообладатели):		1.4	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.4	Общая долевая собственность, 1/58 46:16:030303:3-46/017/2017-2 07.08.2017 15:08:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	14.01.2016 15:12:53	
		номер государственной регистрации:	46-46/017-46/017/016/2015-423/3	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.03.2009 по 20.01.2039	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 11	
		Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 22			
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-179542784			
Кадастровый номер:		46:16:030303:3	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 11, выдан 20.01.2009, дата государственной регистрации: 04.03.2009, номер государственной регистрации: 46-46-17/002/2009-071
			Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка, выдан 15.09.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.5 Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.5.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.5 Общая долевая собственность, 1/29 46-46-17/019/2013-153 22.11.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.5 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	14.01.2016 15:12:53
		номер государственной регистрации:	46-46/017-46/017/016/2015-423/3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.03.2009 по 20.01.2039



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 11	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 22	
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-179542784			
Кадастровый номер:		46:16:030303:3	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 11, выдан 20.01.2009, дата государственной регистрации: 04.03.2009, номер государственной регистрации: 46-46-17/002/2009-071 Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка, выдан 15.09.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.6 Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.6.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.6 Общая долевая собственность, 1/29 46-46-17/008/2013-61 05.08.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.6 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	14.01.2016 15:12:53
		номер государственной регистрации:	46-46/017-46/017/016/2015-423/3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 22

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-179542784

Кадастровый номер:

46:16:030303:3

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.03.2009 по 20.01.2039	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 11, выдан 20.01.2009, дата государственной регистрации: 04.03.2009, номер государственной регистрации: 46-46-17/002/2009-071 Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка, выдан 15.09.2015	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 1/29 46-46-17/006/2008-735 12.11.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.7	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-179542784			
Кадастровый номер:		46:16:030303:3	
14	дата государственной регистрации:	14.01.2016 15:12:53	
	номер государственной регистрации:	46-46/017-46/017/016/2015-423/3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.03.2009 по 20.01.2039	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 11, выдан 20.01.2009, дата государственной регистрации: 04.03.2009, номер государственной регистрации: 46-46-17/002/2009-071 Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка, выдан 15.09.2015	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 1/29 46-46-17/006/2008-735 12.11.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.8	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 22

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-179542784

Кадастровый номер:

46:16:030303:3

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	14.01.2016 15:12:53
		номер государственной регистрации:	46-46/017-46/017/016/2015-423/3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.03.2009 по 20.01.2039
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 11, выдан 20.01.2009, дата государственной регистрации: 04.03.2009, номер государственной регистрации: 46-46-17/002/2009-071 Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка, выдан 15.09.2015
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
1	Правообладатель (правообладатели):		1.9 Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.9.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.9 Общая долевая собственность, 1/29 46-46-17/006/2008-735 12.11.2008 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 22

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-179542784

Кадастровый номер:

46:16:030303:3

3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.9	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		14.01.2016 15:12:53
	номер государственной регистрации:		46-46/017-46/017/016/2015-423/3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 04.03.2009 по 20.01.2039
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 11, выдан 20.01.2009, дата государственной регистрации: 04.03.2009, номер государственной регистрации: 46-46-17/002/2009-071 Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка, выдан 15.09.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.10.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 22

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-179542784

Кадастровый номер:

46:16:030303:3

2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10	Общая долевая собственность, 1/29 46-46-17/006/2008-735 12.11.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.10	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		14.01.2016 15:12:53
	номер государственной регистрации:		46-46/017-46/017/016/2015-423/3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 04.03.2009 по 20.01.2039
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 11, выдан 20.01.2009, дата государственной регистрации: 04.03.2009, номер государственной регистрации: 46-46-17/002/2009-071 Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка, выдан 15.09.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение №2

к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок с кадастровым номером 46:01:030303:3, расположенный по адресу: Курская область,
Обоянский район, Бабинский сельсовет
от 15.07.2024г.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

(Список присутствующих на собрании участников долевой собственности) Начало регистрации: 09 час. 30 мин
Окончание регистрации: 09 час. 59 мин

№ п/п	ФИО, наименование юридического лица (собственника доли)	Реквизиты документов, удостоверяющих личность собственника	Адрес регистрации собственника доли	Размер доли	Запись регистрации в ЕГРН, удостоверяющая право на долю	ФИО представителя по доверенности, реквизиты доверенности	Подпись
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Киселева Надежда Ивановна			1/58	46:16:030303:3- 46/017/2017-2 от 07.08.2017	Немченко С. В. Доверенность 46 АА 1808254 от 13.10.2023г. Я. А. Шалимова	
2	Бабина Любовь Алексеевна			1/29	46-46-17/006/2008-735 от 12.11.2008г.	Немченко С. В. Доверенность 46 АА 1808409 от 13.11.2023г. Я. А. Шалимова	
3	Бабин Сергей Николаевич			1/29	46-46-17/006/2008-735 от 12.11.2008г.	Немченко С. В. Доверенность 46 АА 1808415 от 14.11.2023г. Я. А. Шалимова	
4	Бабина Валентина Ильинична			1/29	46-46-17/006/2008-735 от 12.11.2008г.	Немченко С. В. Доверенность 46 АА 1833656 от 26.12.2023г. Я. А. Шалимова	
5	ООО «Курск-Агро»			2/29	46:16:030303:3- 46/001/2019-22 от 19.09.2019	Немченко С. В. Доверенность 46 АА 1320496 от 10.09.2019г. О. Г. Харламова	

6	ООО «Курск-Агро»			2/29	46:16:030303:3-46/035/2023-24 от 03.11.2023	Немченко С. В. Доверенность 46 АА 1320496 от 10.09.2019г. О. Г. Харламова	
7							
8							
9							
10							

Пронумеровано, скреплено печатью на 19
(девятнадцати) листах

Секретарь собрания Нес Немченко С. В.

Председатель собрания

Т. Н. Белоусова



Глава администрации сельсовета Обоянского района

Т. Н. Белоусова